

Gazetene Bağış yap Abone topla
Bağışlarınızı Yapı Kredi Bankası Osmanbey
Şubesindeki 008782-5 nolu hesabımıza
yatırınız.

Mimarlar Odası Olağanüstü Genel Kurulu
18/19 Nisan 1987 Tarihlerinde Bursa'da
Toplanıyor

15 GÜNLÜK MESLEKİ GAZETEDİR

FİYATI: 150 TL. YIL: 1 SAYI: 4-5 15 ŞUBAT-1 MART 1987

ÇORAKLAŞAN KENT İSTANBUL

Kentler içindeki tarih, doğa, kültür ve fiziki varlıklarıyla yaşar. Hangi amaçlarla olursa olsun, bir kenti yaşatan ve varlığına damgasını vuran bu özellikleri gözardı edilerek ya da yok edilerek dokusu değişime uğratılıyorsa, o kent ileride öntü alınamayacak bir çoraklaşmaya doğru itilir. Bundan da zararlı salt kent halkı değil tüm ulus görür. Bu tehlikeyi gören çağdaş toplumlar, Kent Yenilemesi ve Koruması adı altında bir dizi önlemler alarak bu çoraklaşmayı önlemektedirler.

Kent yenilemesi ve koruması, başta Batı Avrupa olmak üzere tüm dünya kentlerinin gündeminde bulunan önemli bir konudur. Devamı sayfa 7'de

Belediyeler Birliği Yuvarlak Masa Toplantısı

Konuşmacılar, bu gibi toplantılara tüm Belediye Başkanlarının zaman ayırmaları gerekliliğini vurguladılar. Toplantıyı bir konuşmayla açan Anakent Belediye Başkanı Bedrettin DALAN, toplantının tamamını izlemeyen ayrıldı.

Marina ve Boğazlar Belediyeleri Birliği'nin 20 Şubat 1987 tarihinde İstanbul Anakent Belediyesi Toplantı Salonunda "Belediye Kültür-Sanat, Turizm ve Tarih Çevre Koruma Hizmetleri" konulu bir yuvarlak masa toplantısı düzenlendi. Devamı sayfa 7'de

BASYAZI

HEMŞERİLİK BİLİNCİ

İstanbul, tarihinin en yoğun ve hızlı değişimini yaşıyor. Yüzbin kişilik kentler kuruluyor, belediyelere ait yeşil alanlar kat karışığı iskana açılıyor, tüm İstanbul boğazı ön görünüm, geri görünüm, etkilene bölgesi iskana açılıyor; yetmiyor. Çamlıca iskana açılıyor. Villalar dolunca, zeminde halka kapanan boğaz teleferikle tepeden halka açılıyor.

Binalar yıkılıyor yeşil alan açılıyor, yeşil alanlara beş yıldızlı oteller dikiliyor. İkinci ve üçüncü Boğaz Köprüsü, tüp geçit, Dördüncü Halic Köprüsü birbirlerine paralel oto yollarla bağlanıyor. İhlamur'dan viyadükle, Mağda'dan tünelle geçiliyor. Tarla başı bir engel. Bunun için Beyoğlu'nu yıkmak gerek. Beyoğlu yıkılıyor. Boğaz ve Halic kıyıları, önce halka açılıyor, sonra da oto yollara.

İstanbul Otoyolu feda ediliyor.

Bu planları kim hazırlıyor. Modern İstanbul'un planları birinin kafasında. "Esen Planı" deniliyor. Daha iyi bildikleri için İstanbul'u ya da "niyeti" yabancı uzmanlar hazırlıyor. Anlayacağımız kökü dışarda bu yıkıcı planın.

Niyet deyince aklımıza geliyor. Fransızlara tüp geçit için niyet mektubu veriliyor; Fransızlar 3. Boğaz Köprüsü'ne karşı, çünkü, köprü tüp geçitini oto yol müşterisini azaltıyor. Bu arada İngilizler 3.köprü için aldıkları niyet mektubunu açıklıyor. Zaten aynı oymuştu İngilizler 2.köprüye alamamışlardı. Piyasa iyice kızışıyor. Bakalım, kime niyet kime kismet. Bu işi en iyi Sultan Abdülhamit'in yaptığı söylenir. İngiliz, Fransız, Alman ve Rum çikarlarını "ustaca" karşı karşıya getirip bu dengeler içinde padişahın çıkarını kollamış.

Önceleri girişimci müteahhitler üç katlı binaları yıkıp, yerine beş katlı binalar yapıyorlardı. Şimdi bölgeler yıkılıyor gökdelenler yapmak için.

Bilimli hemşeriler yıkımlara direnmiyor. Yıkarak kolay yapmak zor. Onarmak gerek, korumak gerek, sevmek gerek şehri. rek şehri.

Sevmek için bilmek gerek. Şehir hakkında kararlar şehirlerinin dışında veriliyor. Bilincin önünde duvar var, gizlilik var. Belediye Meclisi gündemleri gizleniyor. Meclis üyeleri planları ve karar önerilerini inceleme zamanı ve fırsatı bulamıyorlar.

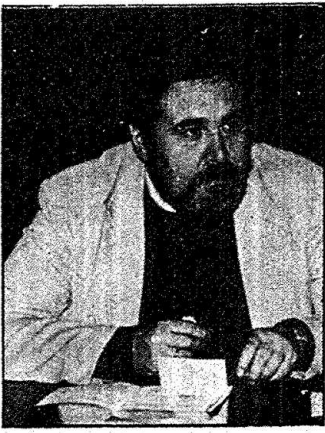
Planlar "spekülasyon olmasın diye" hemşehrilerden gizli hazırlanıyor. Gizlendikçe spekülasyon yoğunlaşıyor. Belediye Başkanları daha çok gökdelen istiyorlar. Planlama sürecine bilim dışı baskılar var.

Hemşerilik bilincinden bahsedebilmek için şehrin planlama süreçleri demokratik ve açık süreçler olmalıdır.

Büyük yatırımlar ve nazım planlar kamuoyu önünde tartışılmalı, hemşehrilerin düşüncesi ve ortak eseri haline gelmelidir. Nazım planlarda, yatırımlarla yaratılan değerlerde, Çamlıca'nın ve boğazın kullanımında 6 milyon İstanbul'unun ve doğacak çocukların hakkı vardır.

Hemşerilik Bilinci, ancak şehrin planlama ve oluşum sürecine katılmak, yaratılan değerlerin kullanımında ayırılmaz hak sahibi olmakla oluşur.

ÖLÇÜ



Doç.Dr. İLBER ORTAYLI

Çağın insanı ister istemez yeşil bir ağaç, standart yapının dışında bir renk arıyor. Yurdun değişik yerlerinden gelenler İstanbul'a mahalleler halinde yama yama ekleniyor.

Kent yenilemesi çok farklı boyutları olan bir konudur. Tarifleri birbirinden çok farklı platformları kapsayan bir olgudur. Şikago tarzı bir yaklaşımakomunaya bakıldığı zaman bundan şu anlaşılır. Kentin çöküntüye uğrayan bir takım kesimlerinin, yani terk edilmiş ve ilk önce yapısal hizmetlerin duruma uğradığı ve

Devamı sayfa 7'de

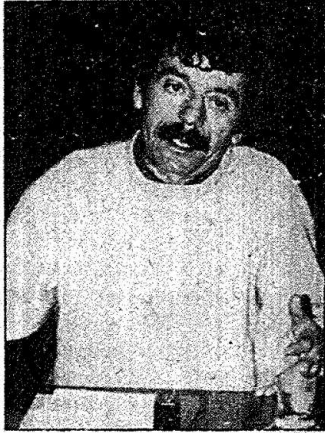


Doç.Dr. CİHAN ARIN

İstanbul çok büyük bir fiziksel çöküş sürecinin içinde bulunuyor. Tarla başı olayı Amerika'yı hatırlatıyor. Şehir yenilenmesi sadece fiziksel koruma ve bina onarımı olarak ele alınmamalıdır.

Ben, olabildiğince kısa, kent yenilenmesinin bugün batı ülkelerinde ve ABD'de hangi düzeyde tartışıldığına ilişkin açıklamalar yapmak istiyorum. Açıklamalarımda, sosyalist blokta son yıllarda yoğunluk kazanan bu alandaki çalışmalara değinmeyeceğim.

Devamı sayfa 7'de



Mimar YÜCEL GÜRSEL

Haksız Sermaye birikiminde ikinci yol; Kent Topraklarında Spekülasyon. Batının terkettiği teknolojiyi ithal ettiğimiz gibi yıkım anlayışını da ithal ediyoruz.

Bilindiği gibi İstanbul'da 1986 yılı başından beri, Tarla başı yıkımları diye bilinmekle birlikte, genelde Beyoğlu'na yönelik, yarak yerine iş merkezi yapma uygulamaları kamuoyunu duyarlı hale getirdi. Biz Mimarlar Odası olarak bu olaydaki bilim dışı anlayışa karşı çıktık. İnaniyorduk ki, Beyoğlu İstiklal cad-

Devamı sayfa 7'de

Yeni bir savurganlık
örneği

Deniz Otobüsleri

Denizaltı dahil her türlü geminin yapıldığı Türkiye'de, deniz otobüsü yapmanın geçekondur yapmak denli basit olduğu söyleniyor.

Deniz ulaşımına ciddi bir katkısı olmayacak deniz otobüsleri için yapılan yatırımın büyük bir savurganlık örneği olduğu belirtiliyor.

İstanbul Anakent Belediyesi, kent in iki yakası arasındaki ulaşımı 450 kişilik iri dolmuş motorlarıyla çözme planlıyor. Belediyenin Norveç'ten almayı tasarladığı 10 deniz otobüsünün önümüzdeki günlerde trafiğe çıkacağı belirtiliyor.

Deniz otobüsleri, ihaleyi kazanan Albatros firması ile Belediyenin ortak olarak bir şirket tarafından işletilecek. Deniz otobüsleri için henüz ücret tarifesi belirlenmemesine karşın, yolcu ücretlerinin 700 liradan aşağı olmayacağı söylenmektedir. Bu ise, varolan taşıma ücretinin yedi katı olacağı demektir.

Kentin iki yakası arasındaki ulaşımı kolaylaştırmak ve trafiği hızlandırmak için Anakent Belediyesine bulunan bu formüle, bilim adamları ve uzmanlar katılmıyor. Ayrıca, alınacak deniz otobüslerinin işletilmesinin bir özel firmaya ihale edilmesi de eleştirisi konusu edilmektedir. Öte yandan, Belediyenin açtığı ihale ön elemesinden sonra teklifleri değerlendirilen iki yabancı firmadan, Batı Alman Krupp firmasının aynı yolcu kapasiteli deniz otobüsü için verdiği 1 milyon mark, Norveç Fjell Strand ile Albatros firmalarının tekliflerinden çok daha ucuz ol-

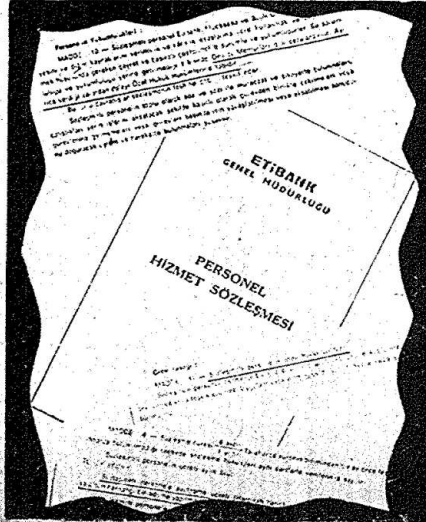
Devamı sayfa 7'de



‘Sözleşmeli köle personel’

Sözleşmeli Personel Uygulamasıyla Teknik elemanlar Sendika ve Partilere üye olamıyor.

Sözleşmesinin Sürmesi ya da fesih Amirinin iki dudağı arasında bulunuyor.



KIT'leri özelleştirme girişimlerine koşut olarak getirilen ve 233 sayılı yasa hükmündeki kararname ile gerçekleştirilen KIT'lerde "sözleşmeli personel" uygulamamasına başlandı. Günlük basında son günlerde konuyla ilgili çıkan yoğun haberlere bakılırsa, KIT'lerde "Sözleşmeli Personel Sistemi"nin hızla yaygınlaşacağı gözlenmektedir. Ayrıca, ilk başta konulan % 10 ve % 20'lik sınırlar da tümüyle kaldırılarak KIT Yönetim Kurullarına bu konuda daha geniş yetkiler verildiği belirtilmektedir.

Kamuoyunda, KIT'lerin özelleştirilmesi planının daha çabuk gerçekleşmesi için sözleşmeli personel sisteminin yaygınlaştırılacağı kâğıt egemendir. Kamu kesiminde çalışan teknik elemanların da bağli olduğu 657 sayılı yasanın, teknik hizmetler yönünden, tek-

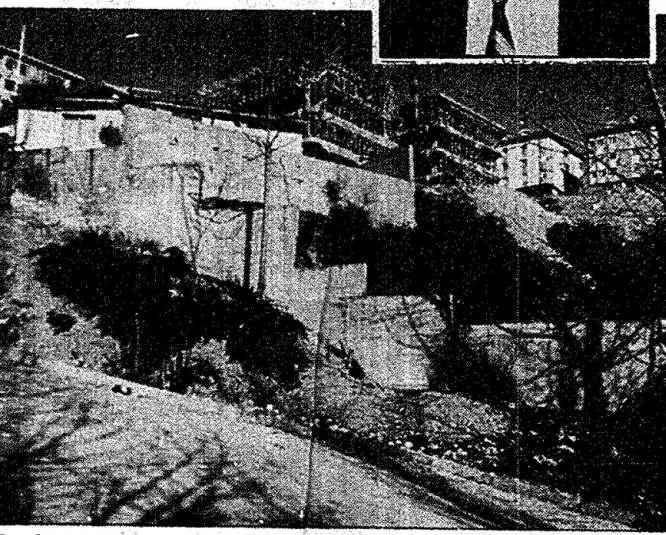
Devamı sayfa 7'de

İşgal mi, ihlak mı?

- ULUS Ambarlıdere Köyündeki kamu arazisinin yazgısı çözülüyor
- Belediye'ye Terkedilen yeşil Alan Çamlıtepe sitesi Tarafından Duvarla çevrilerak işgal edildi.

"Yıl 1988. Arka taraf yemyeşil bir park.. İzzet Beyle Azmi Bey ellerinde raketter tenis kortuna doğru yürüyorlar. Anfi tiyatrodan bir hareket var. Bakıyor ruhanlılar akşama sahneye koyacakları bir temsiliin son provasını yapıyorlar. Edna Hanım köpeklerini almış, parkın yollarında gezdiriyor. Basket sahasında bir heyecan var. Evet, B Blok karması, C Bloklar karmasıyla karşılaşılıyor. Hakem Varujyan Bey..." Ulus'taki Çamlıtepe Sitesi Yönetim Kurulu raporundan aldığımız bu bölümler neleri çağrıştırıyor ki? İstanbul'da özellikle son yıllarda yaşanan imar ve inşaat alanındaki vurgun ve yağmalamaya, bir de anlatım bozukluğu ile "yabancılaşma" da böylece ekleniyordu. Alıntından da anlaşılacağı gibi, Site yönetim Kurulu kat sahiplerine 1988 yılın-

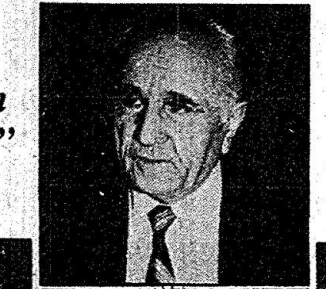
- Beşiktaş Belediye Başkanı Mümtaz KOLA, "Hatadan dönmek Faziletir" dedi.



Sözkonusu site ve çekilen duvar

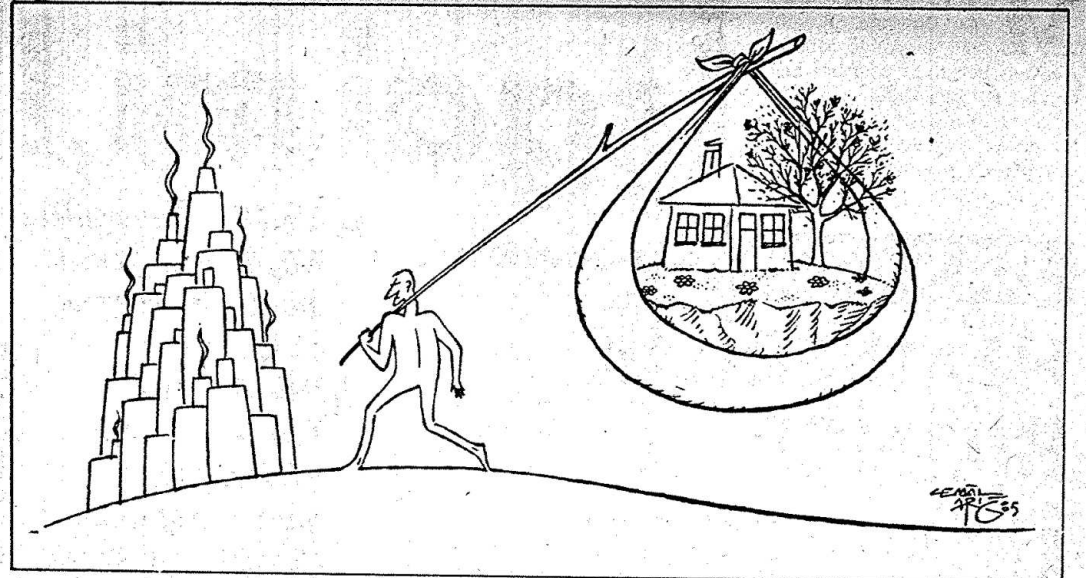
da gerçekleşmesini tasarladığı bir rüyayı sunuyordu. Bu rüyanın gerçekleşmesi zor da değildi. Çünkü Site Yöneticilerinin bu konudaki en önemli dayanağı Beşiktaş Belediye Başkanı Mümtaz Kola'yı. Kola ile aralarındaki uyum, amaçlarına adım adım yaklaşıyorlardı onları.

YEŞİL ALANA İŞGAL:



Çamlıdere Sitesi oturanları ile Beşiktaş Belediyesi arasındaki uyu- alan Site tarafından işgal edilmekle kalmamış, bir de duvar örülerek bu alan Site topraklarına katılmıştı. Çamlıtepe Sitesi tarafından duvar örülerek kendi kullanımına alınan bu yeşil alan üzerindeki uygulama, işgal

Devamı sayfa 7'de



Temsilcilikler Toplantısı yapıldı

- İMO Şube Başkanı Ertuğrul Tığlay: Şubemize bağlı bölgesel yapıyı, sağlıklı, örgütlü bir düzeye getirmek zorundayız dedi.

14 Şubat Cumartesi günü, öğleden sonra, İstanbul'da, Şube merkezinde başlayan Temsilciler toplantısına, Kocaeli ve Bursa'nın dışında tüm temsilcilerimiz katıldı. Sayıları yirmiyi aşan Sakarya, Gölçük, Gebze, Yalova, Bakırköy, Çorlu, Tekirdağ, Lüleburgaz ve Çanakkale temsilcilerinin hazır bulunduğu ortak çalışmada, Şube Başkanı Ertuğrul Tığlay'ın bir konuşmasıyla açıldı. Tığlay, "İMO İstanbul Şubesi'nin dört-beş yıldır metropole sıkışmış durumunun değiştiğini ve giderek bölgeye yayıldığını" vurgulayarak söze başladı. Daha sonra da, "Şubemize bağlı bölgesel yapıyı sağlıklı, örgütlü bir düzeye getirmek zorundayız" dedi.

Böylece, Şube Başkanı, tüm konuşmasını İMO'nun yeni örgütlenme politikası ve bu örgütlenmenin getirdiği ya da



İMO Başkanı Ertuğrul Tığlay'ın konuşması ile açılan toplantıya katılanlardan bir grup görüntüsü

YAZILARIYLA

- Toplu Konut Üretimi ve Sorunları Erdiç SEVSAY (2. sayfa)
- Proje Göçü Ali RÜZGAR (3. sayfa)
- Aldatılma Uğur KÖKDEN (4. sayfa)
- Halis temizlikten Türkiye Balıkçılığı Büyük yara alabilir. A.Salih ÇAVUŞOĞLU (5. sayfa)
- Doğa ve Kültür Kurumu BOGAZICI Besim ÇEÇNER (8. sayfa)

Devamı sayfa 7'de

BİLİM ve TEKNOLOJİ
DÜNYASINDANİnşaat Sektöründe
Bilgisayar Kullanımı

Yusuf Beyazıt TIMBİR

İMO İst.Şb. Bilgi İşlem Bölümü Sorumlusu

İnşaat sektörü, her birisi ayrı birer uzmanlık dalı olan oldukça fazla sayıda çalışma alanlarından oluşan karmaşık bir sektördür. Ancak bu sektördeki çalışma alanlarının tamamı çalışma davranış bakımından iki aşamaya ayrılır. Yapılacak olan her yatırım iki aşamada gerçekleştirilir. Bu aşamalardan ilki TASARIM (Projelendirme), ikincisi ise UYGULAMA (Taahhüd) aşamasıdır. Özellikle tasarım aşaması, bilindiği gibi matematik -yogun bir aşamadır. Tasarım mühendisinin görevi, ilgili yapının tasarımını gerçekleştirirken ona uygun hesap yöntemini de uygulamaktır. Kuşkusuz ki, tasarımı belirlemek ve olgunlaştırmak tasarımcının mühendislik yetilerine bağlıdır. Ancak tasarımcı hesap yöntemlerini uygularken iki nedene bilgisayara baş vurmak durumunda kalmaktadır. Bunlardan ilki -bizim ülkemizde en çok kullanılan şekildedir- elle yapılan hesapların bilgisayarı yardımı ile yapılabildiği zamandan kazanılması olmalıdır. Öteki nedense, elle yapılamayacak kadar büyük ve karmaşık problemlerin bilgisayarı yardımı ile çözümlenmesine dayalı olan analitik bir yaklaşıma sahip olunması gerektiği halidir.

Uygulama adını verdiğimiz aşamada da, bilgisayarların kullanımı oldukça yaygındır. Burada öncelikli tayin etme ve seçme-sıralama işlemlerinin yapıldığı işlemler analize edilerek makina parkı düzenlemeye, dört işlemin ağırlıklı olarak kullanıldığı keşif, metraj, hakediş, kesin hesap vb. gibi alanlara kadar etkin bir şekilde kullanılmaktadır. Bir çok kişinin uzun zaman ve emek harcamayarak gerçekleştirebildiği bu gibi çalışmalar bilgisayarılar oldukça kolay bir şekilde halledilebilir.

Görüldüğü gibi inşaat mühendisliği problemleri, dört işlemle matris analizlerine, basit alan-hacim hesaplarından karmaşık diferansiyel denklemlere kadar uzanan bir matematik çözümlemesi sermayi içerisindedir. Bilgisayarı ise, özellikle bu gibi işlemlerin üstesinden kolaylıkla gelebilmektedir.

Bilgisayarı kullanımda, iyi bir bilgisayara sahip olmanın daha önemli olan iyi programlara sahip olabilmektir. Ancak, "iyi program" kavramı nedir? "İyi bir program" dan neler beklenir?

İyi bir program her şeyden önce amacını iyi bir şekilde yerine getirebilmelidir. Bu, işin sonuçları bakımından önemlidir. Ancak, olay programcılık tekniği bakımından ele alındığında işin boyutları değişir. Bir programı hazırlamak için ilk aşamada program amacına uygun güvenilir bir hesap yöntemi seçilir. Bu seçim yapıldıktan sonra işin bilimsel yani halledilebilir demektir. İkinci aşama olarak, programın gerçekleştirilmesi süreci başlar. Bence bir program üretiminde önemli olan bu ikinci aşamayı başarmaktır. Birinci aşamanın sorunları programcının tamamen kendisi ile ilgilidir. Derinlemesine bir araştırma ve testler sonucunda bu sorunların üstesinden gelinir. Çünkü olay belirli bir hesap tarzını oluşturulan matematik modelin programcı eliyle çözümlüdür. Hesaplamaların oldukça yetkin hesap yöntemleri ve matematik modeller kullanarak hesap yapan programlar, diğer programcılık teknikleri ile desteklenmezse "iyi bir program" değil, olsa olsa "iyi yöntemler kullanan program" olarak değerlendirilebilir. Ancak burada önemli vurgulamak gerektiğine inanıyorum bir nokta var. Bilgisayarılar, sadece elle yapılan hesapları yapan ve bize zaman kazandıran cihazlar olarak görmek gerekir. Çünkü bilgisayarların temel esprisii elle yapılan zaman alıcı ve güç olan, hatta yer yer olanaksız olan kesin doğrulukta hesap yöntemlerinin kolaylıkla uygulanabilmesi olmalıdır. Buradan hareketle, kesin doğrulukta hesap yöntemleri düzürken, kolaylaştırılmış ve gerçek sonuçlar veremeyen hesap yöntemlerini programlayarak kullanmanın, bu konudaki gelişmeye önemli darbeler vurduğuna ve buna bağlı olarak da "iyi yöntemler" kullanmayan programları programdan saymamak gerektiğine inanıyorum.

Bunlardan daha önemli olan diğer bir nokta da, programın kullanıcı ile arasında sağlıklı ilişkiler kurabilecek ve kullanıcıya hata yaptırmayacak kolaylık ve esneklikte hazırlanmış olmasıdır. Başından beri sözünü ettiğimiz programcılık tekniği işi budur. Bir kere programcı, hazırladığı programı kendinden başka kişilerin kullanacağını hiç bir zaman unutmamalıdır. Programcı, programının hangi aşamada hangi davranış, göstergeciyi çok iyi bilebilir, ancak kullanıcının böyle bir şansı yoktur. Üstelik kullanıcıların çoğunda programcılık bilgisinin olmadığını da düşünürsek, programcılık işinin hiç de kolay bir iş olmadığını görürüz.

Kullanıcı ile program arasındaki ilişkilere paralel olarak, programlar, aynı zamanda, takdimde, gerek giriş bilgilerinin düzeni gerekse çıkış bilgilerinin yorumlanması bakımından gerekli bütün ayrıntılara yer veren içerikte olmalıdır. Özellikle kontrol mühendislerinin kullanıcısına oranla o programla daha az karşılaşabileceği düşünülerek giriş ve çıkış bilgilerinin takdimi konusunda özen gösterilmelidir.

En az bunlar kadar önemli bir noktaya daha değinmeden geçmek istemiyorum. Kuşkusuz bu da, programcılık tekniği ile ilgili bir konu. Biz, programın, çalışmaya başladığı andan itibaren duruncaya kadar bir daha kullanıcıya ihtiyacı olmayan programlar hazırlanmasından yanayız. Bu nedenle programların bir çevre bellek biriminde depolanması bir bilgi dosyası kullanılarak çalışmasından yanayız. Bu şekilde çalışanların yararlarını şöyle özetleyebiliriz: Bir kere mühendis programın icra süresi boyunca makina başında beklemek zorunda kalmadığından, önündeki problemin detaylarını inceleyebilmek için zaman bulabilecektir.

Eğer giriş bilgilerinde bir hata yapılmış ise, ilgili bilgi dosyasında sadece o hata düzeltilerek program yeniden icraya alınabilir.

Program çalışmaya başladığı andan itibaren çözüm hiç duraksamayacağından çözümler en kısa sürede elde edilmiş olacaktır.

Kısacası giriş bilgilerinin doğrundan ekrandan yapıldığı programların bilgi dosyası kullanan programlara oranla programcılık tekniği bakımından daha yetersiz olduğuna inanıyoruz.

USTALAR İÇİN
BOYALAR ve SIVI KAPLAMALAR

GELİŞTİRME KURSU

İaleterasi Sivi Sanayi A.Ş.
İmeges İnşaat San. ve Tic. A.Ş.
Serpo Yapı Malz. San. ve Tic. A.Ş.'nin

katkılı ile 20 Nisan-1 Mayıs 1987 tarihleri arasında Boya ve Sivi Kaplama Ustaları için, bir kurs açılacaktır. Kurs saatleri 18.00-20.30'dur. Kurs ücretsiz olup, istiyarak edebek tesisat ustalarına eğitim sonrası sertifika verilecektir. Katılım isteyenlerin 10 Nisan 1987 akşamına kadar her türlü bilgi ve kayıt için aşağıdaki telefona başvurularını rica olunur.

Tel: 147 41 85 (5 hat)

yapı-endüstri
merkezi

KÜRSÜ

Toplu Konut Üretimi
ve Sorunları

Erdoğan SEVSAY

İns. Y.Müh.

Özellikle Kurtuluş Savası'nın ardından gelen dönemlerde, ülkenin konut sorunu daha ciddi yaklaşımlar olmuştur. Çağdaş ihtiyaçlar ve daha iyi yaşam koşulları, konut olan bakış açısında da birtakım gelişmeleri gerçekleştirmiştir. Kemal, Atatürk'ün emri ile yurt dışından getirilen mimarlar ve şehirçilik uzmanları eliyle ilk adımlar atılmıştır. Bir çok yeni yapılarla birlikte, Ankara'nın imar planları da düzenlenmeye başlamıştır. Daha o yıllarda, düzenli ve planlı şehirçilik ile birlikte konut üretiminde ki planlı çalışmalara başlanmıştır.

Konut ihtiyacı, ülkemizde genellikle istatistik bilgilere dayanarak belirlenmiştir. DİE ve DPT'nin araştırma ve istatistiklerinden yola çıkarak, Beş Yıllı Kalkınma Planlarında konut üretimi ile ilgili bazı hedefler tespit edilmiştir.

Kolayca anlaşılacağı gibi, amaçlanan hedeflere ulaşamamış ve her yıl biriken ihtiyaçlar çığ gibi artmıştır. Buna paralel olarak da, planlarda inşaat sektörü yatırımları da sürekli düşmüştür. Bu iki sonuç karşılaştırdığında da görülmektedir. Hedeflenen konut miktarı bir türlü tutturulamamış, fakat buna rağmen aynı sektördeki yatırım miktarları (yüzde olarak), diğer sektör hedeflerine oranla artmıştır. Diğer bir deyimle, inşaat yatırımları olarak gerçekleşen rakamlar (toplam yatırım içindeki yüzde olarak) hedeften daha fazla olmasına rağmen, değer ve konut sayısı olarak bu rakam gerçekleşmemiştir.

Konut üretimi, Türkiye'de genellikle vatandaşın ya kendisi ya da müteahhit tarafından sağlanmıştır (% 95). Toplu konut ihtiyacının artmasıyla birlikte müteahhit tarafından üretilen konutlara çok fazla kâr marjları ilave edildiğinden, dar gelirli vatandaşın buraların temininde güçlük çekmektedir. Bu nedenle daha "ucuz" bir konut üretimi temin eden kooperatifçiliğin gidilmesi ve son dönemlerde bu sosyal olay çeşitli boyutlarda bunalmış ve açmıştır.

Kooperatifler genellikle konut ihtiyacı olan vatandaşların bir araya gelerek toplu halde konut üretimini sağlamak ve daha ucuz konut elde edilecek için kurulmaktadır. Üyelerin kendileri tarafından üretilmediğinden, konut üretimi müteahhitlere ihale ile verilmektedir. En ucuz teklif veren ve güven sağlayan müteahhit işi alır ve kâr marjını en az düzeyde tutarak ucuz konut temini sağlar. Yapım safhasında malzeme ve işçilik denetimleri de yapıldığında neticede çok iyi sonuçlar alınmaktadır. Ne yazık ki, gerçekte kooperatif olaylarından çok ilğunda tüm bu safhalar sağlıklı yürümektedir. Kooperatif ticari bir çıkar sağlama zihniyeti ile kurulduğunda, denetleme mekanizması ile kooperatifin yürütme mekanizmasında profesyonel kadrolara genelde rastlanmamakta ve bu nedenle çeşitli hatalar ve engeller ortaya çıkmaktadır. Eğer kooperatif, ticari bir amaç güdüldüğüne profesyonel kişiler tarafından kurulup yürütülüyorsa, bu durumda hatave engeller söz konusu kişiler tarafından karşılanmaktadır. İkinci tarzda kurulan kooperatifler bir öncekinde oranda daha pahalı olmasına rağmen, daha çabuk bittiğinden özellikle büyük şehirlerde ve İstanbul'da tercih edilmektedir. Buradaki fiyat artışı, kooperatifli kurup yürüten profesyonel kooperatifçilerin sağladıkları kârlar oranında artmaktadır. Bunlar genellikle tutulan defterler ve kooperatif hesapları dışında halledilir. Örneğin arsa alımında ve ihale fiyatında suni artış yaratarak aradaki farkı kendileri almak ve bu şekilde vergilendirilmemiş bir kazanç sağlamaktadırlar.

Bunun yanı sıra, örneğin Ankara genelinde olduğu gibi, ticari çıkar gözetmeyen yapı kooperatifleri de az değildir. Buradaki kooperatifler genellikle memurlar tarafından kurulmuş ve üyeler tarafından denetlenen bir yönetim kurulu ile yürütülen çalışmalar, ucuz maliyetli konut üretimini sağlamaktadır. Profesyonel kadroların çok az olan veya olmayan bu tür kooperatiflerde üyelerin büyük bir kısmı aktif rol alarak çalışmaları ve ya yürütücüleri sürekli denetleyerek, bu yolla yolsuzluklar büyük ölçüde denetlenebilmektedir.

Kooperatifçiliğin dışında konut üretiminde devlet eliyle, toplu konutlar üretilip vatandaşlara satılmaktadır. Örneğin, Yapı ve Kredi Bankası bu tür çalışmaları başarı ile yürütmektedir. Belli bir kapasitede toplu konut üretmesine rağmen, bu konutların genellikle yüksek fiyatlarla satışa çıkarıldığından dar gelirli vatandaşların istifadesine sunulamamaktadır. Genellikle satış fiyatları piyasa fiyatlarının iki-üç misli olan bu konutlar, uygun bir şehirçilik anlayışı ve alt yapıyla gerçekleştirilmelidir. Neticede, bu üretim tarzı da bir yap-sat mekanizması şeklinde yürümekte ve farkı da daha düzenli bir yapılaşma ile daha uzun vadeli ödeme kolaylığı getirmesindedir. Yurt dışında büyük inşaat şirketleri, devlet tarafından teşvik edilerek, uydu kentler şeklinde toplu konut üretmektedir. Vatandaşın uzun vadeli satış ile konut ihtiyacı planlı ve düzenli bir biçimde karşılanmaktadır. Ülkemizde de bu

yöne doğru bir eğilim var; fakat ülkemizde kurulan uydu kentler bazı büyük şirketlerin kişisel gayretleri ve yüksek kârlar sağlamak için yaptıkları toplu konutlara dönüşmektedir. Uydu kent çalışmaları, şehir yakınında boş ve ucuz arazi temini ile başlayıp, alt yapıyı belirli bir düzeye kadar tamamlayarak binaların inşası ile gerçekleştirilmektedir. Tüm bu işlerin finansmanını yapıp gerçekleştiren kuruluşların kârlarını da üstüne koyarak konutları satışa sunmaktadırlar. Tabi ki, bu şekilde üretilen konutlar dar gelirli vatandaşlara hitap etmekte zor kalıyor. Kuşkusuz, tüm dünyada aynı sorun tartışılmaktadır: Acaba ucuz ve kaliteli konut nasıl sağlanabilir? Konut ihtiyacının nispeten daha az olan ülkelerde, inşaat piyasasındaki rekabette dolayı düşük tutulan kâr marjları nedeniyle konut maliyetleri daha düşüktür. Son yıllardaki inşaat piyasasında da endüstrileşmeye yönelme, konut maliyetlerinde de ucuzluk ve zaman tasarrufu getirmiştir. Bu da sermayenin daha üretken olmasını sağlamıştır.

Ülkemizde de bu konuda adımlar atılmış ve bazı büyük şirketler yeni yapı yöntemleri ile imal ettikleri konutlar çok kısa bir sürede, fakat yüksek maliyetle gerçekleştirilmiştir. Bu nedenle, bu tür konut yapımları ya devlet eliyle veya özel finansmanlarla yapılmaktadır. Prefabrik sistemlerle üretilen büyük miktardaki bu konutlar büyük finansman ve girdiler gerektirdiğinden, bugünkü ortamda talebin çok olmasına rağmen, beklenen gelişmeyi sağlamamaktadır. Bu teknolojilere yapılan yatırımların uzun vadeli projeler çerçevesinde geliştiğinden belli günceller almayan yatırımcılar tedirgin davranmaktadır. Çünkü bugünkü ortamda yatırıma yöneleceği sermayesini, yatırımcılar konut finansmanına yönelttiğinde daha fazla kâr sağlanmaktadır. Ayrıca yatırım riskinden de kurtulmuş oluyordur. Bu koşullarda, rasyonelleşmek daha pratik bir çözüm olarak karşımıza çıkmaktadır. Nitekim, Yapı Kooperatiflerinin son yıllarda çoğalıp üretim miktarlarının artması ile Yapı-Sat'çılık mekanizmasına büyük rakip olmuşlardır. Bu zorlama ile Yapı-Sat'çı firmalar çok yüksek kâr marjlarını düşürmek zorunda kalmış ve maliyet ucuzaaltı yöntemleri arayışına girmişlerdir. Bunun neticesinde, belli bir oranda rasyonelleşmeye, gelişmesine rağmen inşaat kalitesinde de düşüşler kaydedilmiştir. Son yıllardaki inşaat miktarlarının artması ile birlikte inşaat malzeme üretimi de artmıştır. Talebin artması ve denetimlerin artmamasıyla

üretilen inşaat malzemelerinde de kalite düşmüş, fiyatlar ise ters orantılı olarak artmıştır. Serbest piyasa koşullarına göre oluşturulmaya çalışılan fiyatlar ise hep enflasyon oranının üzerinde seyretmiştir. Bir çok temel malzemenin de sadece birkaç firma tarafından üretilip, tekelleşmeye gidilmesi de ayrıca konut maliyetlerinin şişirilmesine neden olmuştur. İnşaat malzemelerinde kalite düşüşünün herkes tarafından bilinmesine rağmen köklü bir önlem alınmamaktadır. Kalite kontrolü için fillen gönüllü denetimci görevi ve TSE belgeleri düzenlenmiştir. Belli standart ölçüler içinde kalmak şartıyla verilen bu belgenin sahipleri sürekli denetime tabi olmalarına rağmen, gerekli kalite sağlanamamış ve bir çok mülkün belgesi iptal edilmiş; fakat bu durum, satış açısından herhangi bir azalmaya yol açmamıştır. Yani inşaat malzemelerinin yetersiz olduğu Devamı sayfa 6'da

altay gündüz
BETONARME
BİLEŞİK
KESİTLERİN
HESABI
inşaat
yüksək
mühendisi
mehmet ormancı

İŞ ARAYANLAR
• 3. sınıf öğrencileri büroda iş arıyor. Ferit YELESER, Selim İÇKE
Tel: 528 24 80
• İnşaat Teknik ve Yapı Meslek Lisesi öğrencisi staj yapmak istiyor. Saltuk TUKUR Tel: 358 61 39
• Mimarlık Fakültesi Son Sınıf öğrencileri Büroda çalışmak istiyor. Mahmut AYINAR Tel: 149 51 52 Ertan AKINCI - Osman TUFAN Tel: 130 33 51
• Mimarlık Son Sınıf öğrencileri Taksim Beşiktaş civarında Büro işi arıyor. Nermin KOCA - Nurcan UZUNLAR Tel: 176 13 65
• Part-Time olarak çalışabileceğimiz Proje ve maket işleri arıyoruz. Erhan KIP - Gürsel GÜNDOĞDU Tel: 167 09 97

ELEMAN ARAYANLAR
• Gazi KALENDER, Kartal'da büro için eleman arıyor. Tel: 353 43 00
• Mimari büroda çalışacak bayan mimar arıyor. Tel: 155 23 67
• Rölöve Restorasyon deneyimli Mimarlar arıyor. TEKYAPI MÜTEAHHİTLİK Niman ABANOZOĞLU Tel: 336 41 18
• MUĞLA YATAĞAN'da çalışacak şantiye deneyimli Mimar SOYDAM İNŞAAT Tel: 166 62 05 - 166 88 83
• İTÜ Mezunu (3-4 yıllık) 1 2 yıllık şantiye deneyimi bulunan İnşaat Mühendisi arıyor. (İstanbul için) Turhan Damlacı Tel: 145 19 60 145 52 92 145 52 93
• BÜRODA ÇALIŞACAK MİMARLAR ARANIYOR. Yeni Mezun olabilir. MU-BA Mimarlık Mühendislik Bürosu Tel: 353 37 76 Kartal-İstanbul

OKUYUKU MEKTUPLARI

Dış Pasta
İçi Lahmacun

Beyoğlu, İstiklal Caddesi'nin restore edilerek eski güzel haline, dönüştürme çabaları yaklaşık iki yıldır devam etmektedir. Çeşitli uzmanların ve uzman olmayanların fikir ve açıklamalarını, gerek basından gerek TV ve radyodan izlemekteyiz. Şimdiye kadar yapılan ve bundan sonra yapılacak çalışmaları olumlu karşılamakla birlikte, sonucun başarılı olacağına pek inanmamaktayım. Bunun nedeni restorasyon çalışmalarını yapıpırken gözden kaçak bir konunun aslında bu tür bir kurtarma çalışmasında en önemli etken olduğudur. Bu etken insandır. Yapay çevreyi oluşturan, orada yaşayanların kültürüdür.

Beyoğlu, Bizans döneminden beri İstanbul'un aynıklarının ve yabancıların yerleştiği bir semti. Osmanlı döneminde gelişen ve büyüyen Pera, Avrupa insanının yarattığı bir yerleşim merkezidir. İstanbul'da yalnız burası değil, Karaköy, Galata, Tünel, Şişhane, Galatasaray, Beyoğlu, Taksim, Tarlabası, Harbiye, Pangaltı, Kurtuluş, Beşiktaş, Nisantasi, Şişli gibi semtlerde Batı kültürünün eseri yerleşim

merkezleridir. Yüzyıllar boyunca İstanbul'da yaşayan Rum, Ermeni, Yahudilerle Levantenler denilen İtalyan, Fransız, İngiliz, Alman, Avusturyalı, Rus, vb. halkları buralarda yaşamış ve Batı kültürünü yaşamışlardır.

Cumhuriyet ilan edildiğinde İstanbul nüfusunun yaklaşık % 30'u yukarıda adı geçen milletlerin insanlarından oluşuyordu. İstanbul için o zamanlar, Batının doğusu, Doğunun Batısı denirdi. 1950 sonrası köyden kente akın ve 6/7 Eylül olayları sonunda, göç eden azınlık nüfusun oturdukları semtler, hızla bozulmaya başlamıştır. Batı kültürünün oluşturduğu yapılar, Doğu kültürünün köy köpüklü nüfusu yerleşmiş ve tabii olarak da buraları köye dönüştürmüştür. Restorasyon; sermaye ve teknoloji işidir. İstenirse tüm Beyoğlu'ndaki yapılar kurtarılabilir. Ama bugünkü kullanıcıları değiştirilmediği sürece, birkaç yıl sonra eskisinden daha da beter bir görünüme girecektir. Beyoğlu bir pastaya benzetilecek olursa, bugün pastanın içinde sekeri, kreması, unu, yumurtası yoktur. Bunların yerine adı biber, soğan, kıyma ve domates vardır. Beyoğlu bu haliyle tekrar pastaya dönüşse bile bu, dış pasta içi lahmacun garip bir yiyecek olur ancak.

A.CÜNEYT KUTER
Y. Mimar Restoratör (İTÜ.)

Beyrut Olmak ya da Olmamak

İsmail PIRNAR Mimar

İstanbul nereye gidiyor ya da nereye götürülmek isteniyor? Bu soru ülkemizde yaşayanların ve özellikle planlamacıların, teknik elemanların aklına takılan sorulardan biri olma özelliğini koruyor. Açılması düşünülen ve alel acele ile çalışmaları sürdürüldüğü yerleşim yerleri, dev genişletme yolları arkasındaki büyük beşirleri sürekli yoruyor. Tarihi ve doğal güzelliklerin, mirasın yok edilmesine başlandı, öte yandan bir beş yıldızlı oteller furşayı sürüyor. Bir yandan doğal güzelliklerin yerine yeni dev projeler yabancı firma patentli olarak yapılıyor, öte yandan tarihi özelliklerini korumaya çalışsan Taşkışla, Çırağan gibi birçok

Sayın Başkan,

İnşaat Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi Başkanı olarak TRT 2. Kanalda KONUT problemleri ile ilgili yapmış olduğunuz Meslek Odası görüşünüzü siz teklif ederim. Çok önemli bir bölüme açıklık getirdiğiniz ve deprem kuşağındaki çevremizin göz

yapılar beş yıldızlı oteller haline dönüştürüldü. Halic kıyıları yıkıldı, pisliklerle birlikte yalılar da tarihe karıştı, tarlabası yıkılıyor. Türk-Batı mimarilerinin bir sentezi olan yapılar tarihe karışıyor. Sonra sıra sur içi bölge sine geliyor. Geçmişte ESSEN PLANI adı verilen plan gereği bölge büyük yıkımlara sahne olacak gibi görünüyordu. Başta Dolapdere, Piyalepaşa olmak üzere Mecidiyeköy-Zincirlikuyu-Levent-Maslak aksı ve Zeytinburnu gökden yapımına açılıyor. Uzun değil; Aksaray-Zeytinburnu ve Kadıköy-Kartal akslarının da aynı tür bir spekülasyonla yatırım alanı içine sokulması.

Bütün bunlar düşündürüyor; İstanbul'un nereye götürülmek istendiğini. Çünkü cevap da var.

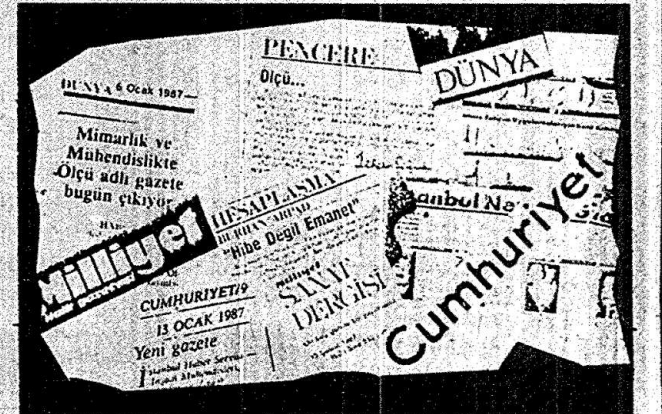
göre göre içinde bulunduğumuz ve devamını seyirci kalmak tehlikeye işaret buyurdunuz. Yalnız, izninizle bir konuyu, Konut Problemi bölümündeki konuşmalarınızı eksik buldum.

Muzaffer BİNİCİ
(Emekli Meslektaşınız)
Sicil No: 10

ÖLÇÜ'den Okurlara

Gecirdiğimiz çetin kış koşulları yaşamı etkilemekle kalmadı, Ölçü'nün çıktığı günden beri İstanbul kenti için saptadığı altyapı yetersizliği konularındaki öneri ve açılımların doğruluğunu da kanıtladı. Örneğin bunların içinde İstanbul'un ulaşım sorununa köklü ve kalıcı çözümün metro sistemiyle bulunabileceği 3. sayımızda belirtmiştik. Yetkililer her ne de beklenmedik ölçüde yağın kar'ın İstanbul'da yaşamı etkilemediğini söyledilerse de, halk bu etkilenmeyi, evlerinde zorunlu tatil yaparak yaşad. Doğaldır ki, bu zorunlu tatilde Ölçü'de nasibini aldı. Elinizdeki 4. sayının geç çıkmasında böylesi bir gerekçenin payının büyük olduğuna belirmek isteriz.

Gerçekten belirtmek gerekirse, Ölçü'nün bu sayısını geciktiren ve hatta 4 ve 5 olmak üzere iki sayıyı bir arada veremeye bizleri zorlayan salt beklenmedik bu doğa olayı da değildi. Peşi peşine gelen kâğıt zamları, zaten sınırlı olan parasal kaynaklarımızı da zorladı. Bu da, Gazete için açılan yayın periyodunu geçici olarak bozdu. Açılan periyodu düzenlemek için, Yazı Kurulumuzun aldığı "iki sayıyı bir arada çıkarmak" örneğini sanırız 6. ve 7. sayılarında bir arada vererek yinelemek zorunda kalacağız. Aldığımız bu önlemlerden dolayı, tüm okurların hoşgörüsüne şükranla özür diliyoruz.



Basınımda ÖLÇÜ

Tüm bu olumsuzluklara karşın, bir de sevindirici bir gelişmeden haber vererek yazımızı noktalayalım. Ölçü yayın yaşamına girenken bazı duraksamalar yaşandı. Kabul etmek gerekirse bu duraksamaları bizler de duymadık değil. Ama bunların ne denli yersiz olduğunu, daha ilk sayımız çıkınca gördük. Gerçekten de Ölçü hem kendi Oda çevrelerinde, hem kamuoyunda, hem de basınımda büyük bir ilgi ve kabul gördü. Şimdi bu ilgi ve kabule yarışarak olmak tek eğriğimiz ve dileğimizi. Ancak, bir kez daha vurgulamak gerekirse, özel hiç bir savı olmayan ve gazete gereçlerinin tümü özenci bir yapı içinde hazırlanıp üretilen Ölçü'nün gerek muhabiri, yazar ve çizeri siz okuyucularımızdır. Gerek uzmanlık alanınıza giren konulara ilişkin yazılarınızı, gerekse çevrenizde olup bitenlerle ilgili haberlerinizi sürekli bekliyoruz.

İŞ ARAYANLAR

ELEMAN ARAYANLAR

• 3. sınıf öğrencileri büroda iş arıyor. Ferit YELESER, Selim İÇKE
Tel: 528 24 80
• İnşaat Teknik ve Yapı Meslek Lisesi öğrencisi staj yapmak istiyor. Saltuk TUKUR Tel: 358 61 39
• Mimarlık Fakültesi Son Sınıf öğrencileri Büroda çalışmak istiyor. Mahmut AYINAR Tel: 149 51 52 Ertan AKINCI - Osman TUFAN Tel: 130 33 51
• Mimarlık Son Sınıf öğrencileri Taksim Beşiktaş civarında Büro işi arıyor. Nermin KOCA - Nurcan UZUNLAR Tel: 176 13 65
• Part-Time olarak çalışabileceğimiz Proje ve maket işleri arıyoruz. Erhan KIP - Gürsel GÜNDOĞDU Tel: 167 09 97

ülkesine yukarıdaki özellikleri taşıyan bir ülke üzerinden yollanan silahların haberinin çıkması üzerine malları yollayan ülkenin devlet başkanı zor duruma düştü. Bu olayla birlikte daha önceden Beyrut üzerinden yapıldığı tahmin edilebilen benzeri işlemin güvenliğinin sınırları içinde, bundan sonra hem alıcı hem de satıcı tarafından güvenini sağlaması ya da ikisi ile de sorunu olmayan bir yer olması gerekliliği belirdi. Bu yer gerek ortadoğu olan batılı ülkelerle dostluğu gerek batılı ülke olmalıydı. Bu da akla Türkiye'yi, merkez olarak da İstanbul'ı getiriyordu. Bu sırada ülkemizde uygulanan sosyo-ekonomik politika buna uygun bir yapıda gelişmektedir. Her türlü alışı yerleşim yapılabileceği yeni serbest bölgeler mantar gibi çıkmaya başlamıştır. Bu gidiş bütün sahillerin ve İstanbul'un serbest bölge adı altında her türlü alışı yerleşim yapıldığı açıktır. Bu insan ögesi düşünülmeden, kent ve mekan planlarına danışma gereği duyulmadan alınmış bir karardır. Ancak, yıllardır hiçbir top Devamı sayfa 6'da

Üçüncü Boğaz Köprüsü'nün niyet mektubu açıklanmalı

Istanbul boğazını üçüncü kez kim geçecek? İngilizler köprüyle mi? Fransızlar tüple mi?

Yıllar önce birinci boğaz köprüsü gündemde iken, bilimsel yargıya dayanan karşı çıkışlar, kentin giderek küzeye yayılmasıyla haklılık kazanmış ve bugün İstanbul Boğazı'nda köprüler tuzağına düşmüştür. İş, artık köprüler tuzağının benimsenmesinden de öteye geç-

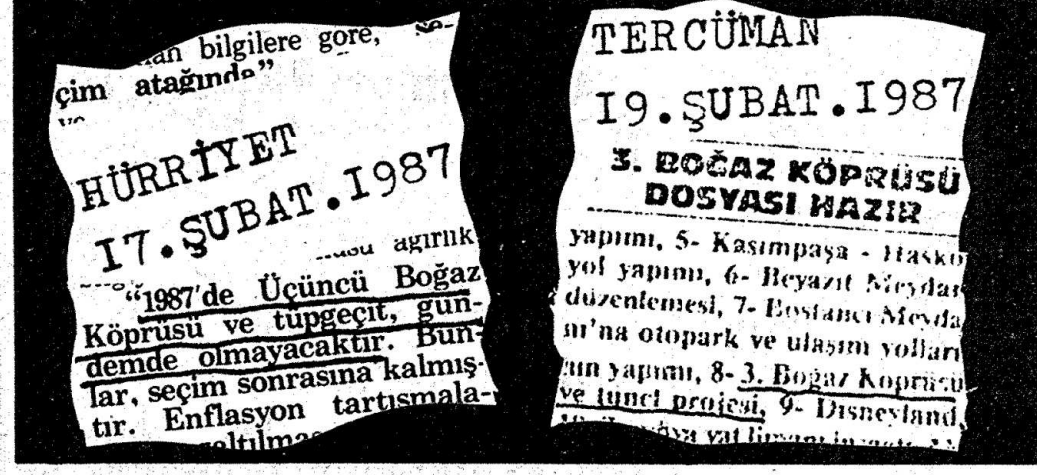
Istanbul boğazı köprüler tuzağından, "her belediye başkanı için bir köprü" yarışına sokuluyor.

yor. Söz konusu haberde; Türkiye'nin transit ulaşımı ve İstanbul'un kent içi ulaşımında, çok önemli bir yeri olan Boğaz geçişlerini iki yabancı şirketin imtiyazına terkeden ön anlaşma metinleri yer alıyordu. Bu ön anlaşmanın en çarpıcı yanı, İstanbul Boğazında başka bir geçişin

(üçüncü köprü v.s.) yapılmaması şartını içermesi idi. İki Fransız şirketi Bouygues ve Paribas sadece Tüp geçitini imtiyazını değil tüm boğaz geçişleri imtiyazını da ele geçiriyordu.

Oysa son bir kaç aydır basın-da yer alan haberlere göre Üçüncü Boğaz Köprüsü içinde benzeri görüşmeler yapılıyor. ENKA ile konsorsiyum oluşturan İngiliz Cleveland Bridge Engineering yetkilileri ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı yetkilileri yine yapı/ışlet/devret yöntemini esas alan niyet mektubu üzerinde görüş birliğine vardılar. Ayrıntıları açıklanmayan bu ön anlaşma metninde de Boğaz geçişleri imtiyazı söz konusu ise İstanbul Boğazı Fransız ve İngiliz şirketlerinin pazar yarışına sokulan edilecek.

Bir üst düzey hükümet yetkilisinin enflasyonist gidişle ilgili 17 Şubat'ta yaptığı açıklama ve Belediye Başkanı Dalan'ın 19 Devamı sayfa 6'da

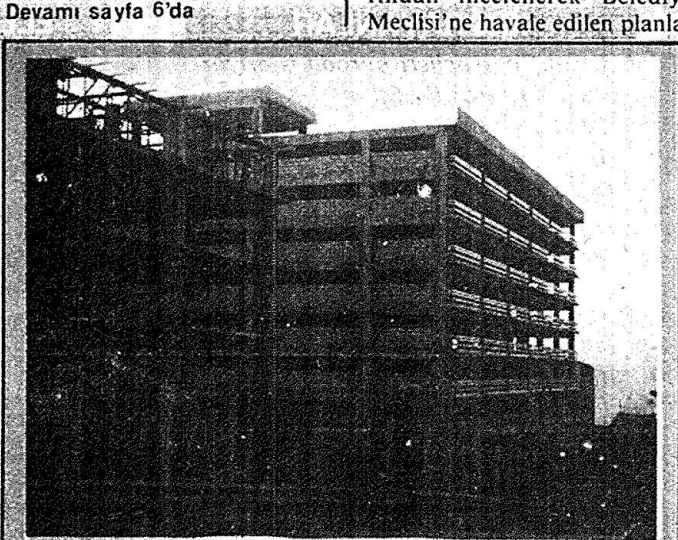


Eminönü Belediyesi Danışma Kurulunun Kuruluşu ve çalışmaları

Mimarlar Odası İstanbul Şubesi Başkanlığı ile Eminönü Belediye Başkanı Sayın Tahir AKTAŞ arasında, 1985 yılı sonlarında yapılan görüşmelerde, belediye'ye şehircilik ve imar işlerinde yardımcı olacak bir "DANIŞMA KURULU" kurulmasının yararlı olacağı üzerinde durulmuştu. Eminönü Belediye Başkanlığı, Mimarlar Odası İstanbul Şubesi'nin teklif ettiği öndört kişilik "DANIŞMA KURULU" listesini kabul etmiş ve kurul ilk toplantısını, 12.3.1986 tarihinde, Başkan Tahir AKTAŞ, Başkan Yardımcısı Metin ÇETİNER, Prof. Nezih ELDEM, Prof. Ergün TANERİ, mimar ve şehirciler, Besim ÇEÇENER, Aron ANJEL, Şander HADİ, Mete GÖKTÜĞ, Meral OMACAN, Niyazi DURANAY, imar müdürlüğünden Kemal AKÇAY, Erman YÜCEL, Aziz ÖZCAN ve Gülden ORBAY'ın katılımı ile yapıldı.

DANIŞMA KURULU, bir yıldır, ortalama onbeşgünde bir toplanarak, Eminönü ilçesinin, şehircilik ve imar konularını gözden geçirmiş ve ortaya çıkan sorunları tartışarak, çözüm yolları araştırmıştır. Danışma Kurulu, ilk toplantılarında, İlçe Belediyesi'nin İmar program ve faaliyetleri hakkında, Belediye Başkanı, Başkan Yardımcısı ile diğer ilgili elemanlardan bilgi almıştır. Toplantılarında, ilçenin planlama ve imar sorunlarının, birbirinden bağımsız, tek tek ele alınarak, doğru bir çözüme ulaştırılmasının mümkün olamayacağı, birçok sorunun kent bütünü için alınacak kararlar ışığında ele alınması gerektiği üzerinde durulmuştur.

Büyük kentlerin, ilçeler bazında, küçük birimler eliyle yürütülmesi, kentsel hizmetlerin daha verimli hale getirilmesine olanak sağlamıştır. Ancak, metropol-



Talimhanede kovalamaca

Taksim Talimhanede çalışmalarını sürten kat otoparkı çevre sakinleri için sorun olmaya devam ediyor. Halen açılışı yapılmayan ve katlarda inşaatın devam ettiği otoparkın, giriş ve çıkışlarının da çözülmemiş olması ayrı bir sorun. Yaklaşık iki aydır, çevre sokaklardan belediye görevlilerince polislerle otoparka yöneltilen araç sahipleri, yetkililerin binadaki eksiklikler bitirilmeden kendilerine yapılan bu baskı için şikayetlerini iletecek merci arıyorlar. Geceliği 1500.- TL olan otopark için fiyat uygulamasında haklı şikayet konularından birisi.

Boğaz'da yetkiler tartışma konusu

Istanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Bedrettin Dalan tarafından, bir İngiliz firma ile ortak olarak STFA'ya, 480 milyon liraya ihale edilmiş olan Boğaziçi "geri görünüm" ve "etkilenme" bölgelerinin 1/5000 ölçekli nazım imar planları, geçtiğimiz günlerde tamamlanarak, İstanbul Belediyesine teslim edildi. Planlama Müdürlüğü tarafından incelenerek Belediye Meclisi'ne havale edilen planla-

rın yakın bir tarihte Meclis tarafından görüşülmesi bekleniyor. Bu arada, Boğaziçi ile ilgili yetki ve sorumlulukları belirleyen üç yasanın konuya ilişkin maddelerinin incelenmesi, Dalan'ın bu planları ihale etmeye yetkisi olup olmadığı konusunda kuşku yarandı. Bunların açıklığa kavuşturulması ve bu işin öncelikle de planlar Belediye Meclisinden geçip onaylanmadan önce yapılması, yasa dışı bir uygulamanın bugünden önüne geçilebilmesi açısından, son derece gereklidir.

Belediyeler devraldıkları yetki ve sorumluluklarının sınırlarını çok iyi bilmek zorundadırlar. Çünkü, bu sınırların dışına taşarak yapılacak her işlem yasa dışı olacaktır.

480 milyon havaya gitti

480 Milyon liraya STFA ve bir İngiliz firması ortaklığına ihale edilen "Boğaziçi Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgeleri Nazım İmar Planları" İstanbul Büyükşehir Belediyesine teslim edildi. Halen ihale bedelinin 350 milyon liraya yakın kısmı ödenen planlar için gerekli olan Boğazın halihazır haritalarını hazırlama işini de yine STFA'ya ihale eden İstanbul Büyükşehir Belediyesi, 1986 Aralık ayında bitirilmesi gereken bu haritalar henüz bitirilmemiş 27 yıllık eski haritalar üzerine çizilen Boğaziçi planlarını yakında meclis gündemine getirecek. Devamı sayfa 6'da



Boğaz planları dışarıya ihale edilebilir mi?

3194 sayılı İmar Kanunu'nun "2960 Sayılı Boğaziçi Kanunu ile ilgili Hükümleri"nin 46. maddesinde aynen şöyle denmektedir:

"MADDE 46.-Bu kanunla 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu'nun 6'ncı maddesine göre kurulan organlar kaldırılmıştır. Bu kuruluşların görev ve sorumlulukları aşağıda belirtilen çerçevede Devamı sayfa 6'da

DOÇ.DR. İLBER ORTAYLI

Tarlabaşına Bir Bakış

Beyoğlunun bu kenar semti, Dolapdere'ye doğru uzanıp; İstanbul'un 19. yüzyılda oluşan eniyetme semtlerinden sayılır. 19. yüzyıl tarihine birçok köşesinde barındıran, ilginç ama o oranda da sorunlarla dolu bir semt. Bugün bu sorunun çözümünü kazma kürekte görenler var, ama yanılıyorlar; çoğunlukla yıkım makinalarının ardından sorunların daha katmerlisi ve çirkinliğini beteri gelir.

Tarlabaşı caddesinden Dolapdere'ye doğru kırılıp inmeye başlayınca bugünkü çöküntü bölgesini oluşturan 19. yüzyıl sonu ve 20. yüzyıl başı yapılarının oluşturduğu bir mekana gireriz. Bu yapılar kentin mimari tarihini, itfaiye tarihini, altyapısal modernleşmesini ve etnik renkliliğini gösteren örneklerdir. Beyoğlu yağhanesi sokakındaki binaların üstünde paslanmaz levhalar var; yangın sigorta şirketlerinin levhaları



bunlar. Bu sokağı "Rossia" adlı Rus sigorta şirketi parsellemiş zamanında. Öbür sokaklarda eski İstanbul'un yangınlarından ve yangın korkusundan en çok zengin olan şirket "Union" un levhaları çakılı. Eskişime sokamıza doğru devam ediyoruz; "Varjaran Oriortatz" yani eski Katolik-

Ermeni kız öğretmen okuluna rastlıyoruz. Kırmızı tuğla bina bugün boş ve 12 numarada yer alıyor. Dolapdere'ye doğru inmeye devam ediyoruz. Karakurum sokak 20-22'de "Meryemana Süryani Kadim Kilisesi" var. Kentde eskisine göre sayıları artan Ortodoks-Süryani yurttaşlarımızın dini merkezi

olan b.i.a., 19. yüzyıldan kalma, ama 1963'de restore edilmiş. Daha aşağıda Serdar-ı Ekrem caddesine iniyor ve sola dönüyoruz. Caddenin üstünde Mickiewicz müzesiyle karşılaşıyoruz. Polonyanın büyük ulusal şairi; Osmanlı imparatorluğuna 1849'da sığınan yurttaşları gibi, onların başında topraklarımızı gelmiş. İstanbul'un büyük misafiri bu evde oturdu ve burada bir kolera salgını sırasında öldü. Bina ve içindeki müze 19. yüzyıl Osmanlı reformlarının ve Polonya ulusal tarihinin önemli bir anıtı durumunda. Dar bakımsız sokaklar

bazen bir tablo görünümünde bazen iç karartıcı bir çöküntüyü serimiyor. Kentin bu kesimindeki altyapısal hizmet ağı ve işlevişi, bazı geçekundu mahallelerinden daha fazla ihmal edilmiş. Mahallenin çoğu sakini burada kalıcı değil; gözleri yakında taşınacakları hemşehrilerinin bulunduğu bir geçekundu semtine... Bazı binalar ise haneberduşların elinde, yıkımları hızlanıyor. Devamı sayfa 6'da

n Haberler... Odadan Haberler... Odadan Haberler... Odadan Haberler... Odadan Haberler... Odadan Haberler... Odadan Haberler...

Kreuzberg'den odamıza destek

Kreuzberg'de koruyucu kent yenilenmesini organize eden STERN grubu, Tarlabaşı'na sahip çıkarak dayanışma mesajı ile birlikte parasal desteğini odamıza ilettiler. Şubemizce Tarlabaşı'nda yapılması tasarlanan, röleve ve tesbit çalışmalarında kullanılacak olan bu katkı ile, sürekli bir sergi oluşturulması da amaçlanıyor.

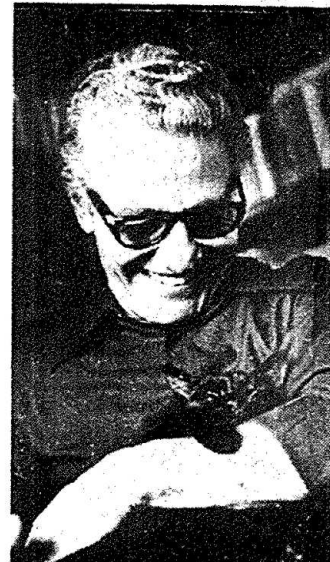
Yıkım hazırlıkları ve çabalarının sürmesi nedeniyle, 1 Mart 1987 pazar günü, 20 mimar Tarlabaşı'nda 351. ve 353. adalardaki ölçme ve fotoğrafçılık çalışmalarını başlattılar. Bu çalışmalar 1987 Mayıs'ından itibaren BERLİN'de sergileneneği gibi, diğer çalışmaları da kapsayan bir yayına konu olacak.

Mimarlar Odası olağanüstü genel kurulu 18-19 Nisan'da toplanıyor.

Olağan Genel Kurul'da kararlaştırılan Olağanüstü Genel Kurul 18-19 Nisan'da Bursa'da toplanıyor. Yoğun bir çalışma sonunda hazırlanan ve Olağanüstü Genel Kurul'da görüşülecek olan yönetmelik tasarılarını M.Y.K.'nda görüşülmesi bitmiş bulunmaktadır. Ayrıca yönetmeliklerin Genel Kurul Delegeleri tarafından okunup Kongre öncesi önerilerinin sağlanması amacıyla yönetmelik tasarıları tüm delegelere postalanmaya başlandı. Öte yandan MYK 21 Mart'ta tüm MDG, Temsilcilik ve şube yöneticilerinin çağrıldığı bir toplantıda tasarılar üzerine görüşme açılmasına karar verildi.

Konut komisyonu çalışmaları

BM Daimi Temsilcisi' nin Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'ndan "1987 Uluslararası Evişlere Barınak Yılı"nın başlangıcı olarak alınacağı ve önümüzdeki on yılı kapsayan BM "Public Information" bölümü tarafından gerektiğinde kullanılacak üzere, şubemizden konuyla ilgili programımızı istemesi üzerine Prof. Yıldız SEY, Doç. Mete TAPAN, Engin OMACAN, Yücel GÜRSEL, Tulu SÖNMEZ, Ali RÜZGAR, Toktay ÖZKUN, İsmail PIRNAR ve Kubilay ÖNAL'dan oluşan Şube Konut Komisyonu toplantılarını gönderilecek program ve önümüzdeki günlerde konuyla ilgili yapılacak çalışmaları görüştü.



Ruhi su

"RUHİ SU Mezarı Fikir Projesi Yarışması" için seçilen jüri üyeleri ilk toplantılarını yaparak, şarhname taslağı üzerinde görüştüler. Prof. Muhlis TÜRKMEN başkanlığında toplanan jüri, şarhnamenin prensip olarak Nisan başlarında açıklanabileceği kararını aldı.

Mimarlar yemeği

Genel Mimarlar Yemeği Nisan'ın ilk haftasında yapılacak. Meslekte 30 yılını dolduran meslektaşlarımızı oda plakelerinin verileceği yemeğe geniş bir katılımın olacağı bekleniyor.

1988 Mimar Sinan yılı

Ölümünün 400. Yıldönümü nedeniyle "SINAN YILI" ilan edilen 1988 yılında Mimarlar Odası Mimar Sinan'ı ulusal ve uluslararası düzeyde kutlamaya hazırlanıyor. Bu doğrultuda MYK tüm şubelerden Sinan'la ilgili programlarını istemiş ve Sinan yılının ilişkide olduğumuz uluslararası kuruluşlarla kanunla yuri dışında da kutlanmasını hedeflemiştir. 8 Nisan'da kutlanacak Sinan Günü'ne ve Sinan Yılı'na hazırlanmak amacıyla şubemizce Sinan komisyonu çalışmalarına başlanmıştır. Devamı sayfa 6'da

Bakırköy'de teknik elemanlar yemeği

Elektrik Mühendisleri, İnşaat Mühendisleri, Makine Mühendisleri ve Mimarlar Odası İstanbul Şubeleri Bakırköy bölgesindeki teknik elemanlara yönelik olarak 21 Mart 1987 tarihinde MAVİ MARMARA ET LOKANTASINDA yemelik bir toplantı düzenleniyor. Toplantı; mesleki dayanışma ve teknik hizmet üretimi için birlikte olma, sorunları tartışma, karşılıklı bilgi ve teknolojik yenilikleri aktarma amacını taşıyor. Bu amaçla yapılacak olan yemekte elde edilen birikim bölgede ortak lokal açılmasına yönelik olacaktır.

Kent yenileme toplantısı

Şubemizce düzenlenen ve konuşmacı olarak Doç. İlber ORTAYLI, Dr. Cihan ARIN ve Yazar Ali SİRME'ni yer alacağı "Dünyada ve Türkiye'de Kent Koruma ve Yenileme Analizi" konulu toplantı

Bekleyen dosya/kayıp dosya

4 Eylül 1986'da İstanbul Valiliği'ne Beyoğlu Belediye Başkanlığı'nın, Lüzumu Muhakemesi için verdiğimiz dosya, 22 Eylül'de Büyükşehir Belediye Başkanlığı Teftiş kuruluna, oradan da 9 Ekim 1986 tarihinde Beyoğlu

Post-Modernizm toplantısı

Dr. Cihan ARIN ve Y. Mimar Mustafa YÜCESAN'ın konuşmacı olarak katıldığı ve Yücel GÜRSEL'in yönettiği "Dünyada ve Türkiye'de Post-Modernizm" konulu toplantı Atatürk Kütüphanesi'nde yapıldı. Bu konudaki toplantıların ilki olarak düzenlenen ve ilerde tekrarlancak olan mimari söyleşilerin konuşma metinlerini gazetemizin bundan sonraki sayılarında sizlere ileticeğiz. 1. Gençlik sinema günleri 20-21-22 Mart tarihleri arasında Ortaköy Sanat Merkezinde gençlerin katılımıyla "1. Gençlik Sinema Günleri" düzenlenecektir. 22 Mart günü saat 18.30'da Atilla DORSA, Sinan ÇETİN, Şerif GÖREN ve İbrahim ALTINAY'ın katılacağı Panel'de Sinema Günleri noktalanacak.

VURGU

Aldatmaca

UGUR KÖKDEN

İnsaat Y.Mühendisi

22 Kasım 1986 tarihli Resim Gazete'de, 3320 sayılı yeni bir konut yasası yayımlandı. Yılbaşından başlayarak da yürürlüğe girdi. "İşçiler, memurlar ve bunların emeklilerine konut edindirme yardımı" adını taşıyor, bu yeni yasa. Konut Edindirme Yardımı (KEY) ndan kimler yararlanacak? Resmi hesaplara bakılırsa, yaklaşık 1,5 milyon işçi, 820 bin memur, 320 bin emekli ve 600 bin'de işçi emekli. Ancak, bu yardıma yasanın ileri sürdüğü koşullara uygun olarak "müstehak", yani hak kazanmış emekli sayısının bir milyon olduğu belirtiliyor. Nedenise, BAGKUR üyeleri de bu hesapların dışında tutulmaktadır.

KEY kapsamı içine girebilmek için, on ya da daha çok sayıda işçi çalıştıran bir işyerinde çalışır olmak gerekiyor. Bu eşşin altındaki iş yerlerinde, KEY'e para ödemek doğrudan işverenin göreli kalmakta. Tıpkı, çalışan kadınlarımızın çocukları için zorunlu kreş açılmasına getirilen ön koşul gibi. Sonunda, hiç uyulmayan, kolayca yipranan bir koşul!

Doğal olarak, hemen, şu soru akla gelecek: Bu denli güç ve kısıtlayıcı koşullar altında ulaşılacak bir fonun parasal büyüklüğü nedir? Evet, ne olabilir, dersiniz? 1987 yılı sonunda, bu fonda 212 milyar; 1988 sonunda ise, 443 milyar TL. birikmiş olacak. Üstelik, bu toplam rakam 3,2 milyonluk çalışan bir kitleye göre hesaplanmış. Gerçek sayı, bunun üçte birinden az. Bir milyon!

Bu para ilgili hesaba nasıl yatırılıyor? 1987'nin ilk altı ayında, her ay, kişi başına 3500 TL; ikinci altı ayda, kişi başına, her ay 7500 TL. 1988'de ise, aynı rakamlar sırayla 10.000 ve 13.000 TL. olacak. Bununla birlikte, Bakanlar Kurulu, gerek duyarsa, bu rakamları beş katına dek artırabilecek.

Bakanlar Kurulu'nun daha başka etkileri de var. Sözcüleri, ikisi de bu yardıma hak kazanmış eşlerden yalnız aile reisi, yani erkek, bu haktan yararlanabiliyor. Oysa, kadın, "müstehak" olduğu halde, eşi yüzünden KEY'den yararlanamayacak. Bir çeşit cezalandırma. Üstelik, ilerideki boşanmalarda ayrıca bu duruma gelip eklenirse, kadın için haksız mağduriyet daha da katlanmış olacak. Şu koşullar ki, Bakanlar Kurulu kadın eş yararına bir özel yardıma bulunsun elbette, o zaman durum başka!

KEY, yasa düzenleyiciye göre, çalışanın şansına veriliyor. İş yerinden herhangi bir nedenle ayrılanlar da, o ana dek birikmiş paradan yararlanamayacak. Ayrıca, haketme koşullarını yitirenler de yardım yapılması durduruluyor.

Böylece, bu zorlu "engelli maratonu" başlarıyla bitirip ipi göğüsleyenler bile, 15 yıl (180 ay) içinde KEY'den 2,7 milyon TL. alabilecekler. Buna karşılık, şu anda, Şubat 87 rakamlarıyla inşaat maliyetleri (arsa hariç) 100.000 TL/m² dolayında. Yasaya göre, 60 m² yüzölçümünde konutların ancak KEY'den yararlanacağı hesaba katılırsa, arsa dışı bu maliyet, daha şimdiden 6 milyon TL demektir. Oysa, yasa düzenleyici, bu pembe maliyeti 4,4 milyon kabul ediyor. Kaldı ki, böyle bir hesaba göre de, konuta hak kazanmanın belirli bir miktardan (4,4-2,7 = 1,7 milyon TL) nasıl karşılayacağı ortada duran bir soru. Ayrıca, enflasyonun getireceği artışlarda cabası.

Öte yandan, arsayı kim sağlayacak? Bir yapımcının (EKO-Devamı sayfa 6'da)

Konut edindirme yardımı üzerine kimler ne dedi?

● **Dündar SOYER:** Bu yasanın yürürlüğe girmesiyle çalışma barışı bozulabilir.

● **İbrahim BODUR:** Benim işçim veya memurum, niye bir şirketin ya da batmış olanın hisse senedini alsın?

● **Oğuz SOYDAN:** Yasa bu haliyle işçi çıkarmalarına yol açacaktır.

● **Zafer BOYER:** Yasa üzerinde ciddi bir tartışma açılmalı ve yasa üstündeki tereddütler yanıt bulmalı.

İşçiler, memurlar ve bunların emeklilerine konut edindirmeyi amaçlayan yeni bir "Konut Edindirme Yasası" yayımlandı. 22 Kasım 1986 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan 3320 sayılı söz konusu yasa çeşitli çevrelerden ciddi eleştiriler aldı. Özellikle işçi ve işveren çevreleri yasayı çeşitli yönleriyle ele alıp değerlendirdiler. Bu değerlendirmelerden bazıları özetleyerek aşağıda veriyoruz.

Dündar SOYER (İzmir

Ticaret Odası Başkanı): "Konut primini zamlar çıkarırız. Yatırdığımız 3500 liralı tüketici den geri alacağız. Bu yasanın yürürlüğe girmesiyle çalışma barışı bozulabilir ve bu da sosyal patlamalara neden olur." "Uygulama hemen maliyetle yansıtılacaktır. Halkın sırtından çıkacaktır. Enflasyon yeniden pompalanacaktır."

İbrahim BODUR (İstanbul

Sanayi Odası Başkanı): "Konut sorununa bir çözüm bulunamaması halinde, 2000'li yıllarda çadırlarda oturmak zorunda kalacağız. Bu nedenle, konut sorununa müsbet yaklaşım içindeki hükümete teşekkür ederim. Ancak, yasanın hazırlanmasında, hizmetle yükümlü işverenlerin görüşlerinin alınmasından zarar değil yararlar vardır. Gece yarısı 12'den sonra çıkan bir kanunun mutlaka eksik veya fazla yönleri olacaktır." "Benim işçim veya memurum, niye bir şirketin ya da batmış olanın hisse senedini alsın? Öncelikle kendi işyerinin hisse senedini almalıdır."

Zafer BOYER (Demiryol-İş Sendikası İstanbul Şubesi): "Konut sorununun bugünkü boyutlara gelmesi geçmiş hükümetlerin ihmalden kaynaklanmaktadır. Uzun yıllar, konut konusunu bir devlet politikası olarak görme yerine, bunu özel sektörün, müteahhislilerin ticari tercih ve insafıyla ihtiyaç sahiplerinin yaratıcılığına terk eden zihni-

yet, ülkemizde büyük kentlerin çevresini bir kabus gibi saran gecekonduların mutlak sorunlarındandır." Hükümetin altyapı arsa üretimini ve kooperatifiçiliği yeterince ciddiye almaması, konunun aksayan yönlerindendir. Bir

başka aksayan nokta da, inşaat girdileri üretken ve giderek tekelleşmiş firmaların denetimden uzak, sadece daha

yüksek kâr için üretim düsturudur.

"Şimdi hükümet, bu alanda yeni bir yasal düzenleme daha getirdi. Kamuoyunda yeterince tartışılmadan, Meclis'ten geçen ve uygulamaya intikal eden 3320 sayılı yasa üzerinde ciddi bir tartışma açılmadı ve yasa üstündeki tereddütler yanıt bulmadı."

Oğuz SOYDAN (Konutbirlik Genel Başkanı): "Yasa bu haliyle, işçi çıkarmalarına yol

açacaktır. Sonuçta bu para, işçilerin cebinden çıkacaktır. "Ayrıca, yasanın öngördüğü rakamlarla konut sahibi olmak imkansızdır. Günümüzde, şu anda bile, faaliyette olan kooperatiflerimizde ayda 150 bin lira aidat ödeyen arkadaşlarımız var. Konutları stürüyor. Oysa, yasaya göre,

18 ay sonra, konutu olmayanlar için verilecek yardım ancak 150 bin liradır. Bu da çok önemli bir para değil. Sonra faizler düşürüldü örneğin. Sayın Bakan'ın TV'de yaptığı hesaplar da değişti. Ayrıca, faizlerin daha da düşeceğini Başbakan açıkladı." Bu kanunla gerçekten bir konutun satın alınmasına imkan yoktur. Bugün Türkiye'de 400 bin liraya arsa yok! Şartları hepimiz biliyoruz.

Bugün İstanbul'un en ücra yerinde 2,5 milyonla 4 milyon arasında konut başına düşen arsa payı değişmektedir. Oysa, Sayın Bakan arsa hesabını yaparken 400 bin TL üstünden yaptı. Devlet arsası tahsis edilebilir kooperatifiçilere yapımını, buna bir itirazımız olmayacak. Ama, devlet bunu yapmıyor."

Şube Yöneticileri İzmit Belediye Başkanını Ziyaret Etti

Odamız İstanbul Şube Yönetim Kurulu üyesi Hasan SERT, geride bıraktığımız ay içinde İzmit Belediye Başkanı Necati GENÇOĞLU'nu makamında ziyaret ederek "geçmiş olsun" dileğinde bulundu. Bilindiği gibi, Başkan avuçları sınırlarıyla ilgili ciddi bir ameliyat geçirmişti.

Bes Odaya Belediyece tahsis edilen arsa dolayısıyla Odamızca Belediye Başkanına yapılan nezaket ziyaretinde İMO Temsilci adına Temel ÇUBUKÇU ve Hidayet DİLEK ile Makina Mühendisleri Odasından Bülent TUNCER de katıldı.

Ayrıca bu görüşmeden yararlanarak İMO İstanbul Şubesinde hazırlanan ve imzalanmış vize uygulamasına ilişkin bir "protokol" u Odamız yöneticileri Sayın GENÇOĞLU'na sundular. Bu vesileyle konuşan ve aynı zamanda Oda üyesi olan Başkan GEN-

Devamı sayfa 6'da

KONUT EDİNDİRME YARDIMI YAPILMASI HAKKINDAKİ KANUN'UN AÇIKLAMA TOPLANTISI MESS GENEL MERKEZİ'NDE YAPILDI

1 Ocak 1987 tarihinde yürürlüğe giren 3320 Sayılı 'Memurlar ve İşçilerin Konut Edindirme Yardımı Yapılması' hakkındaki yasa, geçtiğimiz günlerde, MESS Genel Merkezi Konferans Salonunda yapılan bir toplantıda ele alındı.

Toplantıya katılan Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Sosyal Güvenlik Kuruluşları Genel Müdürü Zahir GÖNENCAN ile

aynı Bakanlığın Baş Hukuk Müşaviri Haydar ŞEŞENOĞLU yasa ile ilişkin açıklamalarda bulun-

dular. Söz konusu yasayla ilgili açıklamaların Bakanlık yetkililerince dile getirilmesinin olağan karşılayan çeşitli çevreler, bu gibi açıklamaların MESS'de yapılmasını ise kaygıyla karşıladılar. Çünkü bu uygulama, TBMM'nde yapılan ve yapılmışa gereken kimi yasaların, yoks-

İşçi ve Emeklilerine konut edinme yardımının MESS'e ilgisine? Ama var! Yanda konuyla ilgili MESS dergisinde çıkan haberin kopyası görülmüştür.

Yasalar MESS'de açıklanıyor

aynı Bakanlığın Baş Hukuk Müşaviri Haydar ŞEŞENOĞLU yasa ile ilişkin açıklamalarda bulun-

dular. Söz konusu yasayla ilgili açıklamaların Bakanlık yetkililerince dile getirilmesinin olağan karşılayan çeşitli çevreler, bu gibi açıklamaların MESS'de yapılmasını ise kaygıyla karşıladılar. Çünkü bu uygulama, TBMM'nde yapılan ve yapılmışa gereken kimi yasaların, yoks-

daha önceden işverenler dünyasında mı görüşülüp önerildiği izlenimini çağırıyordu.

Toplunun çalışan kesiminin konut edinme gibi son derece dilsel öneme sahip olan bu ve benzeri konulara ilişkin yasaların açıklanmasının önce kamuoyuna yapılması gereği, Türkiye'nin demokratikleştirilmesi yolunda atılması gereken adımların da vazgeçilmez bir koşulu oldu.

Marmara ereğlisi belediyesi ile vize uygulaması protokolu imzalandı

Geçtiğimiz günlerde, Marmara Ereğlisi Belediye Başkanı Erin Sultun ile İnşaat Mühendisleri ve Mimarlar Odası arasında, ortak mesleki denetim ilişkisi bir uygulama protokolu imzalanmış bulunmaktadır. Dayanışmalı ortak eylemin somut ve olumlu bir örneğini oluşturan bu protokol, aynı zamanda çevre belediyelerce mühendislik hizmetlerinin kalitesi verilmesi ve belirli bir disiplinle sokulması hususunda gösterilen titizliği bir kez daha vurgulamaktadır. Bilindiği gibi, geçtiğimiz Kasım ayında da Çorlu Belediyesi'yle benzer bir protokol imzalanarak yürürlüğe girmişti.

Lüleburgaz Belediyesi ile Vize Protokolu İmzalandı

Geçtiğimiz Şubat ayı içinde Lüleburgaz Belediyesi'yle vize denetimine ilişkin olarak başlatılan görüşmeler olumlu sonuçlanmış ve protokol imzalanmıştır. Belediye Encümeninin kararı ve Başkan Ahmet Özbek'in imzasıyla yürürlüğe giren protokol, bir aylık bir hazırlık döneminin ardından uygulamaya sokulacaktır. Lüleburgaz'da, vize denetimi dönüşümlü bir biçimde gerçekleştirilecek; ilk adımda bu görevi, İMO Temsilcilerimizden Cüneyt Er götürecektir.

İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI İSTANBUL ŞUBESİ

Mesleki Eğitim Seminerleri (1)

Betonarme Proje Nasıl Yapılır?

1- Betonarme Yapı Elemanları

- 1-1 Döşemeler
- 1-2 Kirişler
- 1-3 Kolon ve Perdeler
- 1-4 Temeller

Boyut seçimi, Betonarme hesap, Konstrüktif esaslar

2- Yatay yük hesabı

3- Taşıyıcı sistem seçiminde nelere dikkat edilmelidir?

4- Şartnameler

- * TS 498
- * TS 500
- * Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik

Düzenleyen: İMO İst. Şb. Meslek İçi Eğitim Komisyonu

Yer : İMO İstanbul Şubesi

Tarih : 16-24 Nisan 1987

Saat : 16.00 18.00

Kartal'da İnşaat Mühendisleri Toplandı

21 Şubat Cumartesi günü, Kartal'da, öteki Odalar'la (Mimar, Elektrik, Makina) birlikte aynı zamanda, inşaat mühendisleri özel bir toplantı yaptı. İlgili çevre söz konusu toplantının Belediye ile serbest proje faaliyetini gösteren İMO üyelerinin ilişkilerini düzenlemek ve ortak mesleki denetim uygulaması (OMDU) ilkerlerini belirlemek amacıyla gerçekleştirildiği belirtildi.

Toplantıya katılanlar görüşlerini, sorunlarını dile getirdiler. Konuşma ve tartışmaların sonunda varılan sonuçların ortak imzalı, yani Kartal'da mühendislik çalışması yapan bütün üyelerin imzasıyla bir metin halinde Kartal Belediye Başkanlığı'na sunulmasına karar verildi.

Gazetemiz başkaya girerken, bu metnin kaleme alınması tamamlanmış ve imzaya açılmıştı. Bilindiği gibi, Kartal bölgesinde henüz vize uygulaması yapılmamaktadır.



Emlak Kredi Bankası'nın Ataköy'de satış çıkardığı evlerin akıbetini öğrenmiş olmanızın 17-49 milyon arasında satışa arz edilen konutlara sahip olmak isteyenler için yararlı olacaktır.

Ataköy Evleri

Emlak Kredi Bankası'nın Ataköy'de satış çıkardığı evlerin akıbetini öğrenmiş olmanızın 17-49 milyon arasında satışa arz edilen konutlara sahip olmak isteyenler için yararlı olacaktır. Üstelik uykusuz kalarak ayırmışlar. Bu görüşünde ne var? diyebilecekler... Bizce önemli bir konu gündeme tekrar gelmiş oluyor. Bu da konut açığı ve vatandaşın ödeme gücü... Konut yitimi hedefleyen iktidarı, ücretlerden 3500 TL. keserek top-

Devamı sayfa 6'da

Müteahhitlik Karne Katsayıları Yayınlandı

Resmî Gazetenin 26 Şubat 1987 tarih ve 19384 sayılı nüshasında Müteahhitlik Karneleri ve iş bitirme belgeleri için geçerli katsayılar yeniden belirlenerek yayımlandı. 1-1-1987 tarihinden geçerli olacak yeni katsayılar ve buna ilişkin Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Tebliği aşağıya çıkarılmıştır.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığının:

28 Mart 1981 gün 17293 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış bulunan "Yapı, Tesis ve Onarım İşleri İhalelerine Katılma Yönetmeliği" uyarınca, ihalelere iştirak edecek olan müteahhitlerin, ellerinde bulunan ve geçerliliği sona ermemiş müteahhitlik karneleri, ilgili kuruluşlara, aşağıda belirlendiği şekilde ve grubu aynı kalmak şartıyla, artırılarak kabul edilecektir.

1/1-1987 tarihinden itibaren, Müteahhitlik Karneleri ve iş bitirme belgeleri için geçerli katsayılar, aşağıda belirlenmiştir.

A) Tesbit olunan bu katsayılar 1 Ocak 1988 tarihine kadar uygulanacaktır.

B) 1 Mart 1981-28 Şubat 1982 arasındaki tarihleri taşıyan ve geçerliliğini muhafaza eden Müteahhitlik Karneleri miktarı, grubu aynı kalmak şartıyla; 4,50 ile çarpılacaktır.

C) 1 Mart 1982-31 Aralık 1982 arasındaki tarihleri taşıyan (Bu tarihler dahil) Müteahhitlik Karneleri miktarı, grubu aynı kalmak şartıyla; 3,74 ile çarpılacaktır.

D) 1 Ocak 1983-31 Aralık 1983 arasındaki tarihleri taşıyan (Bu tarihler dahil) Müteahhitlik Karneleri miktarı, grubu aynı kalmak şartıyla; 3,25 ile çarpılacaktır.

E) 1 Ocak 1984-31 Aralık 1984 arasındaki tarihleri taşıyan (Bu tarihler dahil) Müteahhitlik Karneleri miktarı, grubu aynı kalmak şartıyla; 2,60 ile çarpılacaktır.

F) 1 Ocak 1985-31 Aralık 1985 arasındaki tarihleri taşıyan (Bu tarihler dahil) Müteahhitlik Karneleri miktarı, grubu aynı kalmak şartıyla; 1,79 ile çarpılacaktır.

G) 1 Ocak 1986-31 Aralık 1986 arasındaki tarihleri taşıyan (Bu tarihler dahil) Müteahhitlik Karneleri miktarı, grubu aynı kal-

mak şartıyla 1,30 ile çarpılmasına ve; Karne tutarları bu suretle artırılacaktır.

H) 28 Mart 1981 tarih ve 17293 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış bulunan, "Yapı, Tesis ve Onarım İşleri İhalelerine Katılma Yönetmeliği"nin 11/d maddesine göre; 1980 yılı Birim Fiyatları ile Beş Milyon liranın altında, Müteahhitlik Karnesi düzenlenmediğinden; Kuruluşlara iş bitirme belgelerinin ve Müteahhitlik Karnelerinin değerlendirilebilmesi için, A,B,C,D,E,F,G,H firkaları ile birlikte, 1 Ocak 1987 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere aşağıda tesbit olunan katsayılar uygulanacaktır.

İş bitirme belgelerindeki işlere ait yıllar	1987 yılında uygulanacak olan katsayılar
1953 ve daha önceki yıllar için	319.55
1954	288.24
1955	255.27
1956	209.13
1957	182.95
1958	167.35
1959-1966	142.16
1967	128.97
1968	118.39
1969	112.78
1970	105.25
1971	94.69
1972	80.25
1973	70.99
1974	52.65
1975	42.03
1976	35.84
1977	26.26
1978	18.80
1979	13.92
1980	6.50
1981	4.50
1982	3.74
1983	3.25
1984	2.60
1985	1.79
1986	1.30
1987	1.00

Devamı sayfa 6'da

Türkiye'de Beslenme

Bireyin her alanda verimliliği, bedensel ve ruhsal sağlığına bağlıdır. Sağlığın korunması ve sürdürülmesinde ana koşul ise tam ve uygun beslenmedir. İnsan vücudu, enerji gereksinimini karşılamak ve ayrıca işlevsel yeteneğini sürdürmek için belli miktarda besine gereksinim duymaktadır. Bu bakımdan herşeyden önce vücutta sentezlenmeyen mineral maddeler, esansiyel yağ asitleri, esansiyel amino asitler ve vitaminler gibi maddelerin mutlaka besin ile vücuda alınmaları gereklidir. Optimal bir beslenme- de kesin bir besin bileşimini belirlemek güç ise de, protein, yağ ve karbohidratların dengeli alınımı önemli olmaktadır. Gündümüz insanı için bu denge- nin, alınan toplam kalorienin % 15' inin proteinden, % 25'inin yağ- dan ve % 60'ının da karbohid- ratlardan karşılanması ile sağlanabileceği öne sürülmekte- dir.

Beslenme açısından üç ana kavram ortaya çıkmaktadır. Bunlar; tam beslenme, yetersiz beslenme ve dengsiz beslenme- dir. Tam beslenme kavramı bol yemek yemeyi değil, vücudun gereksindiği besin maddelerini ölçü- lü ve birbirleri ile dengeli olacak biçimde almayı ifade et- mektedir. Vücudun gereksindiği enerji miktarı alınan besin mad- deleri ile tam karşılanamadığı za- man yetersiz beslenme ortaya çıkmakta; aksi durumda yani vücudun gereksindiğinden daha fazla enerji alınıp şişmanlama durumunda ya da protein, vita- min ve mineral madde gereksi-

nimleri yeterince karşılanmadığı durumlarda ise dengsiz beslen- me söz konusu olmaktadır. Ge- rek dengsiz ve gerekse yetersiz beslenme bireyin verimlilik yete- neklerini kısımtakta, ayrıca çeşit- li hastalıklara karşı vücut direncini azalttığı gibi, birçok hastalığa da neden olabilmekte- dir.

Besin maddeleri sunumu top- luma yeterli olan bir ülkede ye- tersiz ve dengsiz beslenmenin üç ana nedeni vardır. Bunlar gelir dağılımı dengsizliği, bilgi nok- sanlığı ve yanlış alışkanlıklardır. Bu nedenlerin her üçü de ülke- mizde her zaman görülmekte, belli ve büyük orandaki bir ke- simin satın alma gücünün nok- sanlığı bu kesimde yetersiz ve dengsiz beslenmenin bir num- ralı nedeni olurken, bir başka ke- simin gelir dağılımından aldığı pay, bu kesimde lüks tüketimin nedeni olarak, sonuçta yine den- gsiz beslenme durumunu orta- ya çıkarmaktadır.

Türkiye'de beslenme konu- su na daha gerçekçi yaklaşmak için önce çeşitli besin maddelerinin toplam yıllık üretimlerine göz atalım. (Çizelge I-II).

Yıllık toplam üretim rakamları incelendiğinde, özellikle süt, et ve yumurta üretiminin artırılma- sı gereği ortaya çıkmaktadır.

Türk halkının temel besini ek- mek ve diğer buğday ürünleridir. Hayvansal besinlerden et-tavuk en çok Ege-Marmara, süt ve süt ürünleri Doğu-Güney Doğu Anadolu Bölgelerinde tüketil- mektedir. Et-Tavuk üretimi bü- yük kentlerimizde (Ankara,

İstanbul ve İzmir'de) köydeki tü- ketimin 5 katı kadardır. Yağ, şe- ker gibi enerjisi yüksek besinler de kentlerde daha fazla tüketil- mektedir. Ekmek ve diğer buğ- day ürünlerinde durum tersinedir.

Ortalama kalori tüketimi ile total yağ ve C vitamini tüketimi Türkiye'de batıdan doğuya gidil- dikçe azalma göstermektedir.

Gelir düzeyi yükseldikçe ek- mek ve diğer buğday ürünleri tü- ketiminin azaldığı, pirinç tüketiminin arttığı görülmüştür. Süt ve peynir tüketimi de gelir artışına koşut olarak artmakta- dır. Et, tavuk, balık ve yumurta gibi hayvansal besinler gelir ile en fazla korelasyon gösteren be- sinler olarak ortaya çıkmaktadır. Hayvansal ürünler açısından en alt gelir grubunun tüketimi, en üst gelir grubunun tüketiminin ancak 1/5'i kadardır. Tereyağı ve zeytinyağı tüketiminde de ge- lir düzeyi ile önemli ilişki vardır.

Türkiye'de beslenme konu- sunda sonuç olarak söyleyemiz gereken, günlük tüketimde hu- bubutun azaltılması, buna karşı- lık süt ve süt ürünleri ile et, tavuk, balık, yumurta gibi hay- vansal besinlerin, ayrıca bakla- gıl, patates ve yağ tüketiminin artırılmasının dengeli beslenme açısından zorunlu görüldüğüdür.

Türkiye'de beslenme düze- nizliklerine bağlı olarak bebek ve okul öncesi çocuklarda protein- enerji malnutrisyonu sonucu bü- yümeye ve gelişmeye geriliği, D vita- mini ve kalsiyum yetersizliği

sonucu da anemiler görülmekte- dir. Okul çocukları ve gençlerde de yetersiz enerji tüketimine ba- gı olarak zayıflık, kansızlık, iyot yetersizliğine bağlı olarak cilt, dudak, diş eti, göz bozuklukları ve diş çürümeleri ortaya çıkma- ktadır. Gebe ve emzikli annelerde beslenme anemisi, basit guatr, vitamin yetersizliğine bağlı cilt, göz, dudak, dişeti bozuklukları görülmektedir. Yetişkin kadın- lar da en yaygın sorun beslenme

anemisi olup, oranı % 25-35'i bulmaktadır. Basit guatr, şiş- manlık vedış çürüklikleri diğer yaygın sorunlardır. Yetişkin er- keklerde ise beslenme anemisi, zayıflık, şişmanlık, diş çürüklük- leri yaygın beslenme bozukluğu belirtileri olarak ortaya çıkmak- tadır.

KAYNAK: Tarım ve Mühendislik Dergisi Sayı: 21-1986

Çizelge I: 1984 yılında Türkiye'de bazı hayvansal ve bitkisel ürün üretimleri

Ürün	Üretim (ton)
Hububat	26.202.235
Buğday	17.200.000
Arpa	6.500.000
Baklagiller	1.317.928
Patates	3.200.000
Tüm meyveler	9.665.300
yuşumak çekirdekli	2.333.000
taş çekirdekli	1.645.000
turuncgiller	1.334.300
sert kabuklular	525.000
üzümsü meyveler	3.828.000
Yaş sebzeler	13.360.575
Süt	4.379.270
Et	363.885
Yumurta	5.659.334.000 adet

Çizelge III: Türkiye'de yerleşim yerlerine göre kişi başına günlük besin tüketimi (gram)

Besin	Ulusal Ortalama	Büyük Kent	Kent	Köy-kent	Köy
Ekmek	401,6	373,6	395,2	405,6	444,8
Diğer buğday ürünleri	53,8	42,2	47,8	59,4	75,8
Pirinç	22,1	31,7	21,0	26,7	11,5
Mısır ve diğer ürünler	15,5	5,7	7,2	7,3	47,4
Süt	24,6	29,8	20,8	24,1	27,9
Yoğurt	54,1	29,8	42,6	62,2	107,6
Peynir ve diğer süt ür.	23,7	31,4	23,0	20,2	18,6
Etler	49,0	76,2	51,7	45,0	15,1
Tavuk	3,0	5,4	1,8	2,1	2,2
Balık	3,4	8,2	1,8	3,1	1,7
Yumurta	9,0	11,6	8,3	11,7	6,2
Kuru baklagiller	9,8	18,2	7,4	4,3	7,7
Patates	32,1	37,0	30,2	25,4	33,8
Taze sebzeler	289,0	320,4	299,6	268,3	243,6
Taze meyveler	221,5	215,1	249,0	218,2	175,0
Tereyağı ve diğer süt yağları	6,0	5,5	4,3	7,1	9,4
Margarin	13,0	19,1	13,5	11,0	6,5
Bitkisel yağlar	18,9	24,2	18,0	15,6	16,2
Şeker ve şekerli ürün.	36,2	42,7	35,8	35,6	30,1

Çizelge II: Türkiye'de bölgelere göre ve ulusal ortalama olarak kişi başına besin tüketimi (gram)

Temel besinler	Ulusal ortalama	Ege marmara	Kara deniz	İç Anadolu	Ak deniz	Doğu G.Doğu
Ekmek	402	391	366	407	392	442
Diğer buğday ürünleri	54	36	51	61	63	70
Pirinç	22	27	24	18	22	18
Mısır	16	5	74	11	6	13
Süt	25	33	27	21	22	15
Yoğurt	54	39	56	44	50	112
Peynir-çökelek	24	30	21	21	18	23
Et-tavuk	52	62	32	56	44	45
Balık	3	5	8	3	1	42
Yumurta	9	10	8	13	6	5
K.Baklagil	10	13	5	13	9	3
Patates	32	32	47	40	26	15
Taze sebze	289	318	272	245	314	248
Tereyağı	6	4	7	9	3	8
Margarin	13	16	8	13	14	11
Bitkisel sıvı yağ	19	31	20	14	15	4
Şeker, bal, pekmez	36	38	42	41	26	31



A. Salih ÇAVUŞOĞLU

Ziraat Yüksek Mühendisi
İstanbul Bölgesi Su Ürünleri Üretim ve Değerlendirme Kooperatifleri Birliği Genel Müdürü

Dünya açlığının giderilme- sinde ve hayvansal prote- in'in temininde suların önemi ortada. Fakat bazı sular var ki, bu konuda çok daha fazla önem taşırlar. İşte bu çeşit sula- rı ülkemizde, Boğazlar ve Mar- mara Denizi'ni örnek gösterebi- liriz.

Bu cennet yurt kösesini turizm yönünden, tarih yönünden ve kültürel yönden anlattımızı bi- tarafa bırakıp, ülkemiz balıkçı- lığı yönünden kısaca ele alalım. Ülkemizden av veren balıklar genelde iki grupta toplanırlar. Bunlardan biri Dip Balıklarıdır. Yöresel balıkları diyebiliriz. Ha- reket kabiliyetleri sınırlıdır. Uzak mesafelere gitmez veya gi- demezler. Örnek: Kalkan, dil- pişi, teker, barbut, mezig balık- ları dip balıklarıdır. Deniz gi- mer'ası bu balıkların beslenmi- ortamıdır.

Bir diğer grup ise Pelajik (Göçmen Balıklar) dir. Bu balık- lar genelde kendi sularımızın ba- lıkları değildir. Dış suların uzun mesafelere katkederler sula- rımıza gelirler. Örnek: Palamut, lüfer, uskumru, kolyoz, istavrit, erkineç gibi balıklar.

Bu dış kaynaklı balıkların ül- kemiz sularına geliş sebebi be- senleme ve üremedir. Marmara ve Karadeniz bu balıkların arzu et- tikleri bir su kesimidir. Bu ne- denle ılık ve fakir suların, serin ve bol besinli sulara göç olayı

Haliç Temizlenirken Türkiye Balıkçılığı büyük yara alabilir

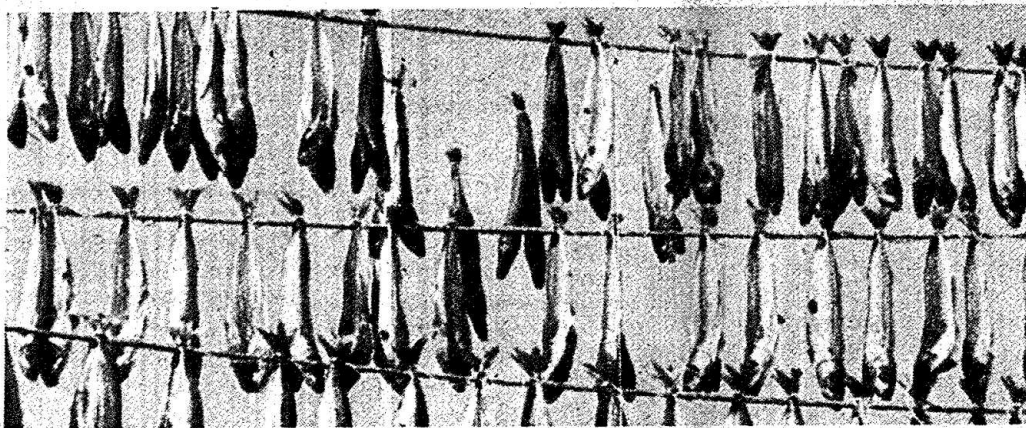
Göç yolu bellidir. Akdeniz- Ege-Çanakkale Boğaz-Marmara -İstanbul Boğazı-Karadeniz bu göç yolunu teşkil eder. Göç za- manları da bellidir. Geniş bir ge- nelleme içinde düşünülerek olursa, Akdenizden Karadeniz yönüne göç, ilkbaharın başlan- gıcında, Karadenizden Akdeniz yönüne dönüş göç'ü ise, yaz so- nu veya sanbahar başlangıcıdır.

Ülkemiz sularına adapte olan ve de sularımızda kışlamayı ter- cih eden bir kısım göçmen balık- ların var olduğunun da vurgulandıktan sonra, Haliç'in te- mizlenmesi olayına kısaca değin- mek isterim.

Olay şu: Haliç ve çevre suları toplanarak Yenikapıda inşa edil- mekte bulunan kollektöre taşına- cak ve % 25 arıtılmış olarak Marmara Denizinin 50 metre de- rinliğine verilecek, buradan da İstanbul Boğazında mevcut dip akıntı ile Karadenize ulaştırılacak ve böylelikle Haliç temizle- necek, içinde balık tutulacak ve hatta plajlarında yüzelecek.

Şimdi ise, Haliç'in temizlen- mesine bu kadar değinip, deniz- lerin kirlenme olayını izleyelim.

Denizler 1-Evsel atıklarla, 2-Endüstriyel atıklarla (Madde- sel kirlenme ve ısıdan ötürü kir- lenme şekline nazımlayabili- riz.), 3-Tarımsal atıklarla kirlen- me (Gübre, ilac ve üretim artı- kları)... Ayrıca gemilerin, özellikle sintonin sularının denizlere ge- mpolanmalarından meydana ge- len kirlenme ve de atmosferdeki kirliliklerin yağışlarla denize bo- şaltılması olayı.



Şimdi tekrar Haliç'e dönelim. Haliç kirliliğinin oluşturan sebeplerin başında hiç şüphe yok ki, evsel atıklar ve sanayi atıkları ge- lir. Evsel atıklar nelerdir? Lâğım sularının içinde mevcut ve su- da çözünmesi çok güç olan bez par- çaları, plastik atıklar, kâğıt parçaları, meyve sebze atıkları, taş-toprak-kum vs. yine lâğım sularında çözünmüş durumda bulunan üre, amonyak ve diğer tuzlar, deterjanlar ve yağlar v.s.

İşte, bu evsel atıklar yeterin- ce arıtılmaya ve temizlenmeye ta- bi tutulmadan sulara verilmesi halinde kirlilik olayı başlamış olur.

Şimdi de kısaca Endüstriyel (Sanayi) atıklarına göz atalım. Asitler, alkaliler, amonyak, sülfat, nitrat, klorür bileşikleri, ba- kır, demir, kurşun, civa, kadmi- um, çinko gibi elementler, ağır yağlar ve yağ asitleri, boyalar ile deterjanlar v.s. yine sanayinin kir- letici atıkları olarak görülürler.

Sayılan bütün bu kirleticiler, Haliç'te bol miktarda var. Bu se-

beple Haliç ölü bir su kesimi. İçinde oksijen sıfıra düşmü- ş. Haliç'te hayat yok. Kurtarılmış- larmız. Çok doğru. Ve İstanbul Belediyesi konuya büyük bir ce- saretle el atıyor. Çevre düzenle- mesi başları ile tamamlanıyor. Haliç'in etrafı parklar, bahçeler ve oyun sahaları ile son derece güzel bir görünüme erişiyor. Fakat Haliç'in su kesiminin te- mizlenmesi olayı bu kadar çabuk ve kolay olmayacaktır. Şöyleki:

Ancak % 25 arıtılacak Haliç ve çevresinin kirliliği, Yenika- pı önlerinde 50 metre derinliğe verildiğinde, büyük ihtimalle, bu sular kanala ulaşmadan çevreye ve deniz yüzüne yayılacaktır. Di- yelimki, son derece iyi önlem alındı ve bu kirliliği dışarı İstan- bul Boğazının dip akıntısına (Ka- nal) verilebildi. Bakın butaktirde neler olabilir.

Bu dip akıntı, ilk bir su küt- lesi. Oksijene muhtaç. Biz ne ya- pıyoruz. Bu suya kirlili su vermek- le, yaşam için elzem olan oksij- eni daha da tüketmeye çalışıyo- ruz.

Halbuki bu kanal (Dip akın-

tı), yukarıda belirttiğimiz Atlantik orijinli olup ülkemiz sularında bol av veren göçmen balıkların yaygın olduğu su kesimi. Dönüşte yatacak yapıtları su kesimi. Balık- çılarımızın voli yerleri. Yani bu ka- nal kirlenirse, dış suların Marmara ve Karadenize ne göç- men balıklar gelir ve ne de bu kirlili su kesiminde dip balıkları yaşar. Devam edelim...

İstanbul Boğazında mevcut dip akıntı, Karadenize kadar Bo- ğazı paralel bir şekilde takip edip akmaz. Aynen yüzeysel akıntı gi- bi önüne çıkan kıvrımlara çarpa- çarpa, yani kırık ve kesik akar. Pek... bu dip akıntı her zaman aynı sür'atemi akar. Ve hattâ her zaman bu akıntı dipte varmı- dır.

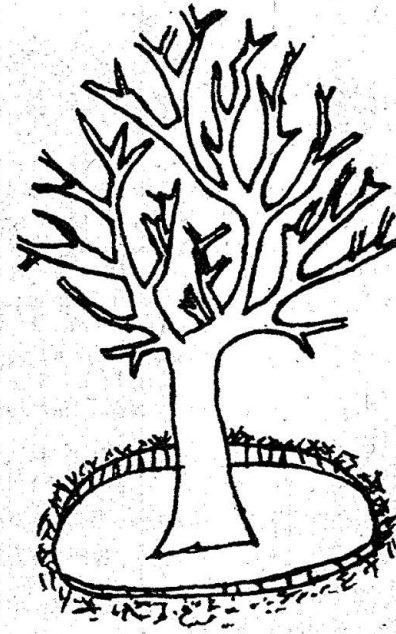
Hayır, bu dip akıntı her za- man aynı hızda akmadığı gibi, bu akıntı her zaman da yoktur. Ve hattâ hava şartları bu akıntı- yı ters istikamette akıtabilir. O halde, büyük bir debi ile bu ka- nala boşaltılan ve ancak % 25 oranında arıtılabilmis pis sula- r, düzensiz ve hattâ ters akıntının ötürü, dipten yüzeye doğru bir

kaynama yapmayacak mı? İstan- bul Boğazı kirlili bir su kütle- si olmayacak mı? Bu kirlili su içinde balıklar yatak yapar mı? Balıkçılarımızın voli yerlerinin hali ne olur? İşte bu sorulara ce- vap aramak lazım.

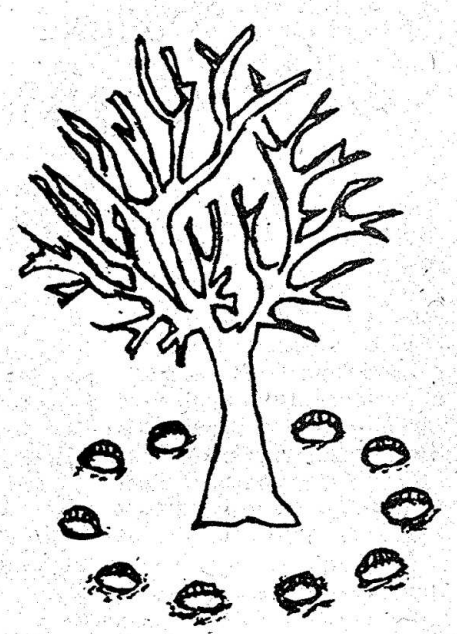
Ayrıca, İstanbul Boğazı'nın dibi düz değildir. Çukurlar var- dır. Bu çukurlarda da balıklar yatak yaparlar. Şimdi, Haliç ve Çevresinin içinde suya erimeyen kat maddeler, bu pis sularla Bo- ğazın dip akıntısına deşarj eders- ek, pis su içinde mevcut her türlü katı madde bu çukurları zamanla doldurmayacak mı?

Daha uzun bir zamanı içerse de yeni bir Haliç örneği burada ya- şanamaz mı? İşte bu sorulara da cevap aramak durumundayız.

Bütün endişemizin ülkemiz balıkçılığı ve balıkçılığı olduğun- u vurgulayarak, gerek Haliç'te ve gerekse İzmit Körfezinde ve gerekse bir genelleme ile kirlili bu- lanan bütün Körfez ve su kesimi- nde, ilk kirlileti tesislerin devlet eliyle kurulduğunu belir- terek, Tuna Nehri kanalı ile Av- ru pa'nın bir kısım pisliği İstanbul Boğazı'nın yüzeysel akın- tıya devlet eliyle ve de ancak % 25'i arıtılabilmis ve bu sebeple Su Ürünleri Tüzüğü'nün Ek: 5 Listesinde sayılan yasak zararlı maddelerin, kabul edilen tolere değerlerin çok çok üstüne çıkmış Haliç'in pis sularını verilecek olursa, Türkiye balıkçılığının kalbi olan İstanbul Boğazı ve Marmara'nın kirliletiyle, ülkemiz balıkçılığını ne gibi tehlikelerin etkisi altında bırakabileceğini özet olarak anlatmaya çalıştık.



Şekil-I



Şekil-II

Marmara Bölgesi Meyve Ağaçlarının gübrelenmesi

DR. HASAN KAPTAN

Ziraat Y. Mühendisi
Yalova Bahçe Kültürleri
Araştırma Enstitüsü

Meyve ağaçları geniş kök sistemleri ile toprakta- nın çok besin maddesi so- murtmaktadır. Toprakta azalan besin maddeleri tekrar toprağa geri verilmesi ağaçların kök, dal ve yapraklarında çeşitli ara- lar meydana gelmekte, meyve verimi ve kalitesi düşmekte, hat- ta ileri derecedeki besin madde- leri noksanlıklarında ağaçlar kurumaktadırlar. Muntazam şe- kilde gübreleme ağacın ömrünü, verimini ve hastalıklara karşı di- rencini artırmaktadır.

Meyvelere verilecek gübre miktarını ve çeşidini doğru ola- rak tespit etmek için ve yaprak analizi yaptırmak en sağlıklı yol- dur. Pratik olarak bölgemizde meyvelerin gübrelenmesini aşağı- daki şekilde tavsiye ederiz. 1-AHİR GÜBRESİ: Ahır gübre- sinin tarımsal yeri uzun zaman- dan beri bilinmektedir. Bu gübrenin yağmur ve kar sularıyla yıkanarak serbetini kaybetme- mesi için, gübreliklerin tabanı geçirimsiz olmalı etrafı duvarla çevrilerek iç kısmı kili toprakla sıvanmalıdır.

Serbeti ile birlikte muhafaza edilen ahır gübresi 6-7 ayda ta- mamen olgunlaşmış kullanmaya hazır gübredir. Taze gübre hiç bir zaman meyvelere verilmez.

Marmara bölgesinde ahır güb- resinin tatbikatında en uygun za- man Şubat-Mart aylarıdır. Ağaç başına ortalama üç gaztenekesi (40-50 kg) olgunlaşmış ahır güb- resini alınız, içine 400-500 gram Triplesüperfosfat katılarak ağa- cın dibine serilir ve bellenecek

toprağa karıştırılır. 2-TİCARET GÜBRELERİ: Ti- caret gübresi olarak en çok Azotlu, Fosforlu, Potasyumlu ve Kompoze gübreler kullanılmak- tadır.

Verilme zamanları ve verilme şekilleri: Fosforlu ve Potasyum- lu gübreler Şubat ve Mart aylarında ağaç tacının altına (gövdeden 50-100 cm uzaklığa) açılacak 15-20 cm derinlikte da- ire şeklinde hendeye verilecek üzeri toprakla kapatılır. Şekil 1. İçliğin çok pahalı olduğu hal- lerde Şekil 2'de görüldüğü gibi ağaç tacının altına 9-10 adet 15-20 cm derinlikteki çukurlara verilir üzerleri toprakla dolduru- lur.

Ağaç başına verilen miktar: Pi- yasada normal süperfosfat bu- lunmuyorsa, ağaç başına bir kilogram Triple süperfosfat var- sa ağaç başına yarım kilogram Potasyumlu gübre olarak piya- sada bulunan Potasyum Sülfat' dan ağaç başına 400-500 gram verilir.

Azotlu Gübreler: Amonyum Sülfat'dan ağaç başına 900-1200

gram, Amonyum nitrat bulun- yorsa ağaç başına 700-1000 gram. Azotlu gübrenin yarısı, fosforlu ve potasyumlu gübrele- rine verildiği zaman ağaç taci izdüşü- müne serpilir ve tırmıkla topra- ğa karıştırılır, diğer yarısı da Haziran ayı sonuna doğru veri- lir ve arkadan sulanır.

Kompoze Gübreler: Bünyelerin- de azotu, fosforu ve potasyumu belirli oranlarla ihtiva eden güb- relerdir. Piyasada bulunan 15-15'-15'li kompoze gübre Şekil 1'de izah edildiği gibi Şubat-Mart aylarında ağaç başına 3-4 kilogram verilir. 20-20-0 kompo- ze gübresinde Potasyum yoktur, Potasca zengin topraklarda Şubat-Mart aylarında ağaç başı- na 2,5-3 kilogram verilir.

Ağaçlarda besin maddeleri noksanlıklarından doğan arazla- rın (dal ucu rozetleşmesi, yaprak ayasında sararmalar, yaprak uç- ları kurumaları, erken meyve dö- kümü) teşhisinde Yalova Bahçe Kültürleri Araştırma Enstitüsü- ne veya en yakın Araştırma En- stitüsüne başvurulmalıdır.

Süs Bitkilerinde önemli zararlılar

AYCAN ÇALKAVUR

Ziraat Y. Müh.

Meyve ekonoimisinde her geçen gün biraz da- ha önem kazanmasının yanında, insanların doğaya olan sevgisini dile getirmek taş bina- yınları arasında yeşile olan özlemini gidermek amacı ile sera- larda; ev bahçelerinde ve saksı- larında yetiştirilen süs bitkileri de diğer bitkiler gibi çeşitli zararlı- ların tehdidi altındadır.

Gerek sera'da gerek ev bahçe- lerinde ve gerekse saksılarda ye- tiştirilen çiçeklere istediğimiz kadar iyi bir bakım uygulayalım zararlı böceklerden kısa bir sü- rede tüm emeklerimizi mahve- debilir. Bu nedenle bu zararlıla- rı tanımamız, zamanında ve bi- linçli bir savaşım uygulamamız gerekir.

Süs bitkilerinde en çok gö- rülen zararlıları ve bunlara savaşı- mı kısaca özetliyoruz. Yaprak bitleri: Sürgün uçla- rında özellikle taze yaprakların alt yüzlerinde bulunur. Yaprak- ların, gövde ve sürgünleri emerek zarar yaparlar. Bitkileri zayıfla- tıp, kurumlarına, toksik madde- ler salgılayarak, yaprakların kurumalarına, şişerek anormal oluşumların meydana çıkmasına neden olurlar.

Havalar ısındıktan sonra bit- kiler kontrol edilir tek yaprak- ta veya sürgünde 10-25 adet yaprak biti sayıldığında ilaçla- ma yapılır.

İlaçın Etkili Maddesi ve Formülasyonu

Kullanma Dozu (Dekara)

Oxydematon- Methyl 25 Em 100 cc
Azinphos-Methyl 20 EC 200 cc
Primicarb 50 WP 50 gr.
Diazinon 20 EC 200 cc
Dimethoate 40 EC 75 cc
Bromophos 25 EC 100 cc

Mayıs başında başlanır. İlaçlamada kullanılacak ilaç ve dozları:

İlaçın Etkili Maddesi ve Formülasyonu

Kullanma Dozu (100 Lt. Suya)

Methidathion 40 EC 100 cc
Chlorpyrifos- Ethyl 40 EC 150 cc

Kırmızı örümcekler: Büyük ölçüde zararlıdır. Kırmızı örümceklerde Yaprak Bitleri gi- bi bitkinin öz suyunu emerek za- rar yaparlar. Yapraklarda önce lekeler oluşur, sararır ve zama- nında ilaçlama yapılmazsa ku- rur.

Sürekli olarak bitkiler kontrol edilmelidir. Zararlı gözle zor gö- rülebildiğinden, haftada bir de- fa bitkinin yaprakları, gencaları alınıp lup ve binoküler altında incelenmeli ve zararlı tespit edil- rilince ilaçlama yapılmalıdır. Kırmızı örümcekler çoğunlukla yaprakların alt yüzlerinde ol- duğundan, ilaçın özellikle bu ki- sımlara değmesine dikkat edil- melidir.

İlaçlamada kullanılacak ilaç ve dozları:

İlaçın Etkili Maddesi ve Formülasyonu

Kullanma Dozu (100 Lt. Suya)

Dimethoate 40 EC 150 cc
Oxydematon- Methyl Em. 100 cc
Tetradifon EC 150-200 cc
Cyhexatin WP 200 cc

Thrips'ler: Bitkilerin sap, yaprak, tomur- cuk ve çiçeklerini emmek sureti ile zararlı olur. Kesafet olunca yaprak üstlerinde yanık lekeleri gibi gümüşü lekeler oluşur. Yaprak uçları kıvrılır, sonra solar ve kurur. Ayrıca Bitki Virüs hasta- lıklarının yayılmasına da neden olarak ikinci bir zarara sebebiyet verir.

Zararlı görülür görülmez mü- cadelesi yapılmalıdır.

İlaçlamada kullanılacak ilaç ve dozları:

İlaçın Etkili Maddesi ve Formülasyonu

Kullanma Dozu (100 Lt. Suya)

Yücel Gürsel

Başarılı 1. sayfa

desi ve çevresi önce sosyal, ekonomik ve kültürel anlamda planlanmalıdır. Ancak buna bağlı olan bir fiziki planlama başarı kazanabilir. daha sonra Anakent ve Beyoğlu belediyesi ESSEN planı diye bir plandan söz ettiler. ESSEN planı iki kademede kamuoyuna yansıdı. İlk yarıya Tarlabası aksında bir ulaşım planı olarak. Daha sonra da, Anakent belediyesinin açıklaması ile, 3.Boğaz köprüsü bağlantı yolları ve 3.Boğaz köprüsünü Zincirlikuyu, Osmanbey ve Maçka'ya, oradan da 4.Haliç köprüsü ve Fatih'e bağlayan bir oto yol ağı olarak. ESSEN Üniversitesi yaptığımız başvuru üzerine - ESSEN Üniversitesi kendi adı verilen bu planı reddetti. Bu karşılıklı polemik içinde, İstanbul'da parça parça uygulanan yatırımların; örneğin Haliç'in iki yakasında da altı şeritli yolların yapılması, Üsküdar'da bilinen sahil yıkımları bütün İstanbul'u bir oto yol ağı ile tahrir etme anlamına geldiğini belitledik. Buna karşı çıkıyoruz. Karşı çıkmamızın iki nedeni var. Birincisi; İstanbul'un ulaşımını yalnızca oto yola dayalı bir sistemle çözmek mümkün olmadığı için. İkincisi de; İstanbul kenti gibi tarihi ve kültürel bu derece zengin bir kentte büyük çaplı yıkımlara neden olduğu için.

Bu noktada bir küçük örnek vermek istiyoruz. 1969 yılında Eskişehir'de yapılan bir Oda kongresinde konuşan kentin belediye başkanı "biz gecekondulaşmayı teşvik ediyoruz, ucuz iş gücüne ihtiyacımız var" demişti. Doğrusu gecekondulaşmanın esası budur. Örneksi; Haliç'in kenarına fabrikalar kuruluyor. Ulaşım maliyeti en aza indiriliyor. Gecekondularda hiç bir masraf yapılmadan ucuz iş gücü elde ediliyor. Bu durum bir montaj sanayi yaratıyor. Montaj sanayinin oluşturduğu otar gelir grubunun da konuta ihtiyaç doğuruyor. İşte o zaman üç katlı İstanbul evleri yıkılıyor, beş katlı yapılıyor. Yalılar yıkılıyor apartman yapılıyor. Kısacası ekonomik, sosyal ve kültürel ayrımlarla ortaya çıkan yeni orta tabakalar kente damgalarını vuruyorlar. Biz hemşerilerde bir kenarda eski evler, yalılar gitti diye ah vah ediyoruz.

Bu konuyu uluslararası değişik bir örnekten kalkarak geliştirebiliriz. İtalya'da 1985'te çıkartılan 1990 yılına kadar tüm plastik sanayisinin sıfırlanması ön gören bir yasaya dayalı olarak bir belediye, belde içinde hiç bir gıda maddesi ve içecek plastik kaplara konulamayacağını karara bağlıyor. Bir bakıyoruz aynı dönemde Türkiye'de plastik sanayisi gelişiyor. Batının terkettiği bir teknolojiyi, kendileri için atıl, kullanılmaz ve zararlı hale gelince ithal ediyoruz.

Bu süreç şimdi de konutda söz konusu. Önemli olduğu günlerde batının ikinci dünya savaşından beri geliştirmekte olduğu konut üretme teknolojileri bize gelecek. Bu durum dolayısı ile; belli görüşler ve davranışlar içinde geçerlidir. Yıkım olayı belli bir ideolojik davranış olarak gelmekte birlikte, temelinde belediye meclisinden de geçmiş bir kararlar İstanbul'a çok büyük bir önemle işmerkezi kimliği verilme isteiyor. Eskişehir belediye başkanının da hatırlatıldığı gibi, bu iş merkezinin kaliteli konuta ihtiyacı olacağı açık. Böylece boğaz ön görünüm bölgesi ve Çamlıca konutda açılıyor. buradaki insanlarda en kestirime yoldan iş merkezlerine gitmesi gerekiyor. Ve bir oto yol projesi geliyor, 3.Boğaz köprüsüyle hem Çamlıca'ya, hem boğazi Haliç'teki ve Piyalepaşa'daki iş merkezlerine bağılıyor. Sonuç olarak İstanbul çoraklaşmaya itilimsi oluyor.

Türkiye'de 50'li yıllarda montaj sanayisini de oluşturarak gelişen sermaye üst kesiminin, sonuna kadar sürdürülen işçi ücretlerinden sermaye birikimini sürdürmesi artık söz konusu değil gibi görünüyor. Kent topraklarındaki spekülasyonla sermaye birikimi sağlanacaktır artık. Ancak; Piyalepaşa iş merkezinde 18 trilyonluk, Tarlabası-Beyoğlu y-

kımlarında 4.5 trilyonluk spekülalatif kâr bize enflasyon olarak yansıyacaktır. Bu aşamada bütün dünyada, bütün kentlerde tarihsel dokuya bakış açısı nedir, kentin ihtiyaçlarına göre nasıl yenileniyor gibi sorunlar bizler için hayati önem taşımaktadır. Ama aynı zamanda, ülkemizde ve İstanbul'da sosyal kategoriler arasında daki gelişkinin de bir yansıması olacaktır. Bu noktada hemşerilik bilincini sosyal kategorilerin kendi bilinçlerinden bağımsız düşünmeyiz. Değişik kategorilerin üzerinde uyum sağladıkları, uzlaştıkları belli kültürel, sosyal ihtiyaçlar vardır. Bunlar keyfi olmayıp, ideolojik olmayan öteye maddi hale gelmişlerdir. Böylece hemşerilik bilinci ile sosyal kategoriler bilinci arasında kesin uzlaşmazlıkların olmadığıni söyleyebiliriz. Ayrıntılar ve belli uzlaşmazlık noktaları vardır ama, uzlaşma alanlarını yaratmak söz konusudur artık.

Açıksa kentlinin kentin planlama ve uygulama sürecine katılabildiği ölçüde insan onu kullanma ve koruma bilincine ulaşacaktır. Hemşerinin kendisi tek başına bir kavram. Ama hemşerilik bilincine bizim vereceğimiz bir sorumlulukta, onu kullanma biçimiyle ilgilidir. Bir süre önce Marmara ve Boğazlar Belediyeler birliği'nin düzenlediği kent yenilemeyle ilgili bir toplantıda Sayın Dalan "arkut İstanbul'a hemşerilik bilinci vermenin zamanı gelmiştir diyor. Bu nasıl olacak bilemiyoruz. Kararları tek başına kendisi veriyor ve uyguluyor. Buna karşılık birileride bilincelenek. İşte bütün mesele bizim o kavramlara içerik vermek, bu içeriğe belli bir kavga, mücadeleyle vermedimidir.

İstanbul halkı (belediye meclisi dahil) İstanbul'la ilgili büyük yatırımlardan ve kararlardan o kadar uzak tutuluyor ki; kendi yararına olup olmadığının farkında olmadan bir şeyler yapıyor. alandışı içinde pasif bir kabullenmede bulunuyor.

Tek taraflı kullanımlar iletişim araçları bu çaresiz pasif kabulleniş destek olarak değerlendiriliyorlar. HEMŞERİLİK BİLNCİ; doğru iletişim ve bilgileneleme dayalı aktif bir davranıştır. HEMŞERİLİK BİLNCİ; kentin planlama ve oluşma sürecine aktif olarak katılmaktır.

İşgal mi ilhak mı

Başarılı 1. sayfa

mu somutluyor ilginç bir olay yaşanmıştı. Beşiktaş Belediyesi'ne ait olan 19 bin metrekarelik yeşil alan Site tarafından işgal edilmele kalmamış, bir de duvar örülerek bu alan Site topraklarına katılmıştı. Çamlıtepe Sitesi tarafından duvar örülerek kendi kullanımlarına alınan bu yeşil alan üzerindeki uygulama, işgal ya da ilhak mıydı? Burası pek çözülememekle birlikte bilincin o ki, bu yeşil alan halkın kullanımına açık olması gereken bir kamu malıydı.

Esine ender rastlanacak bu ilginç uygulamayı daha iyi kavramak için biraz gerilere gitmek gerekceek. Yaklaşık üç yıl önce, içeride İstanbul'un sayılı zenginlerinin de bulunduğu bir toprak, Çamlıtepe'de bir site kurmak amacıyla burada arazi satın alırlar. Sitenin inşaatını yapması için Yılmazlar YEMAK A.Ş. ile anlaşılır. Ancak, Site ve yapımı için şirket inşaat ruhsatı alamıyormuş, 32240 metrekare olan toprak arazilerinden 19316 metrekarelik bölümünü Beşiktaş Belediyesine yeşil alan olarak terkederler. Uygulamada işe alan terkedilmez, tersine, gecekondulaşma ve artan hırsızlık olayları önlemek gerekçesiyle 32240 m² alanın tümü duvar örülerek yeniden site kullanıma alan olarak çevrilir. Ve buraya değin uygulamaya ilişkin ne Belediyeye ne de bir başkası tarafından en küçük bir müdahale söz konusu değildir. Ama önce kamu malı olarak terkedilen ve sonradan işgal edilerek yeniden Site topraklarına katılan 19316 m²'lik yeşil alanın kim ta-

Doç.Dr. Cihan Arın

Başarılı 1. sayfa

politikaların varolduğu, değişik uygulamalara sahne olan Şehir Yenilenmesi ve Korunması konusunun detaylı bir şekilde tartışılması, böylesi bir toplantının sınırlarını aşmak zorundadır. Özellikle tartışmanın uluslararası boyutlarda olması, belli sınırların yapılmasını, belli detayların dışlanmasını kaçınılmaz hale getirmiştir. Şehir yenileme ve korunmasında tarihsel boyuta gerekli ağırlığı verememek, aynı şekilde konunun genel Devlet politikası içindeki konumunu yeterince tartışmamak ve genel ideolojik ve teorik boyutları ön plana çıkaramamak, bu zorunlu sınırlamaların bugünkü tartışmamıza getirdiği sonuçlardır.

Şehir yenilemesi, koruma ve onarımı, şehircilik ve şehir planlaması disiplini çerçevesinde tartışılması ve uygulamasına karşın, geleneksel şehirçiliğin sınırlarını aşan bir alan oluşturmaktadır. Geleneksel şehir planlamasında, planlaması yapılan alanların henüz "yaşamın geliştiği mekanlar" olmaması nedeniyle planlamanın ve özellikle fiziksel planlamanın ağırlıklı bir yeri vardır. Buna karşın şehir yenileme, koruma ve onarımının söz konusu olduğu mekanlarda yerleşmiş yapılar, olmuş ve zamanın gereklerine paralel olarak sürekli değişmekte olan bir yaşam mevcuttur. Bu, şehir yenilemesi ve korunmasında siyasal, ekonomik, sosyal ve kültürel etkenlerin ağırlık kazanması sonucunu getirir. Planlama, geleneksel şehirçilikte bir amaçtır. Şehir yenileme, koruma ve onarımında ise sadece bir araçtır. Bu çerçevede şehir yenilemesi, sadece fiziksel "koruma" ve "bina onarımı" olarak değil, mevcut maddi, işlevsel, sosyal ve mekansal yapıların, toplumsal ve teknolojik gelişmeye ayak uydurması sürecinin bir parçasını oluşturan sürekli bir toplumsal görev olarak değerlendirilmelidir. Bu yaklaşımdan çıkan ilk sonuç, şehir yenilemesi ve korunmasının tek boyutlu, geniş bir toplumsal (uzlaşmaya) konsensus'a dayanarak, tek amaçlı bir görev olmadığıdır.

Batı Avrupa sanayi ülkelerinde şehir yenilenmesinin uygulandığı eski mahalleler, alt gelir grupları ve etnik azınlıklara oturdugu, mekansal ayrılanmanın, bir çeşit ghetto'laşmanın çok belirgin olduğu alanlardır. Ve bu alanlar, belirli nüfus gu-

ruplarının konut gereksiniminin giderilmesinde önemli rol oynarlar. Buradaki kiralılar sosyal konut kiralardan da daha düşüktür. Bu nedenle şehir yenilemesi, Batı Avrupa ülkelerinde ucuz konut arzının sağlanması açısından da özel bir önem kazanır.

Bu özellikler gözönünde tutulduğunda, şehir yenilemesinin birbiriyle çelişen iki işlevi ortaya çıkmaktadır. Birincisi, ucuz konut arzının korunması koşuluyla yenileme bölgelerinin konut koşulları, çevre, trafik ve hizmetler açısından yaşanabilir bölgelere haline getirilmesi ve bunun uzun dönemde korunması. İkincisi, şehir yenilemesinin alanın yapıları, gelir durumları, aile yapıları, verdikleri kiralara v.s. araştırılması. Bölgenin ekonomik potansiyeli ile fiziksel yapı değerlendirelerek, yapıların durumu ve eksiklikleri saptanmalıdır. İkinci aşama, planlamadır. Fiziksel planlama şehir yenileme yelpazesinin çok küçük bir bölümünü oluşturur. Burada planlama, sosyal, ekonomik, kültürel ve fiziksel planlama anlamındadır. Üçüncü olarak uygulama aşaması gelir. Bu, yukarıda sayılanların hayata geçirilmesi aşamasıdır. Dördüncüsü ise bakım aşamasıdır. Plan ve uygulamanın gerçek yaşam ilişkileri açısından yararlı olup olmadığına ilişkin bakış açısı, şehir yenileme ve korunmasının tek boyutlu, geniş bir toplumsal (uzlaşmaya) konsensus'a dayanarak, tek amaçlı bir görev olmadığıdır.

Batı Avrupa sanayi ülkelerinde şehir yenilenmesinin uygulandığı eski mahalleler, alt gelir grupları ve etnik azınlıklara oturdugu, mekansal ayrılanmanın, bir çeşit ghetto'laşmanın çok belirgin olduğu alanlardır. Ve bu alanlar, belirli nüfus gu-

ruplarının konut gereksiniminin giderilmesinde önemli rol oynarlar. Buradaki kiralılar sosyal konut kiralardan da daha düşüktür. Bu nedenle şehir yenilemesi, Batı Avrupa ülkelerinde ucuz konut arzının sağlanması açısından da özel bir önem kazanır.

Bu özellikler gözönünde tutulduğunda, şehir yenilemesinin birbiriyle çelişen iki işlevi ortaya çıkmaktadır. Birincisi, ucuz konut arzının korunması koşuluyla yenileme bölgelerinin konut koşulları, çevre, trafik ve hizmetler açısından yaşanabilir bölgelere haline getirilmesi ve bunun uzun dönemde korunması. İkincisi, şehir yenilemesinin alanın yapıları, gelir durumları, aile yapıları, verdikleri kiralara v.s. araştırılması. Bölgenin ekonomik potansiyeli ile fiziksel yapı değerlendirelerek, yapıların durumu ve eksiklikleri saptanmalıdır. İkinci aşama, planlamadır. Fiziksel planlama şehir yenileme yelpazesinin çok küçük bir bölümünü oluşturur. Burada planlama, sosyal, ekonomik, kültürel ve fiziksel planlama anlamındadır. Üçüncü olarak uygulama aşaması gelir. Bu, yukarıda sayılanların hayata geçirilmesi aşamasıdır. Dördüncüsü ise bakım aşamasıdır. Plan ve uygulamanın gerçek yaşam ilişkileri açısından yararlı olup olmadığına ilişkin bakış açısı, şehir yenileme ve korunmasının tek boyutlu, geniş bir toplumsal (uzlaşmaya) konsensus'a dayanarak, tek amaçlı bir görev olmadığıdır.

Batı Avrupa sanayi ülkelerinde şehir yenilenmesinin uygulandığı eski mahalleler, alt gelir grupları ve etnik azınlıklara oturdugu, mekansal ayrılanmanın, bir çeşit ghetto'laşmanın çok belirgin olduğu alanlardır. Ve bu alanlar, belirli nüfus gu-

ruplarının konut gereksiniminin giderilmesinde önemli rol oynarlar. Buradaki kiralılar sosyal konut kiralardan da daha düşüktür. Bu nedenle şehir yenilemesi, Batı Avrupa ülkelerinde ucuz konut arzının sağlanması açısından da özel bir önem kazanır.

Bu özellikler gözönünde tutulduğunda, şehir yenilemesinin birbiriyle çelişen iki işlevi ortaya çıkmaktadır. Birincisi, ucuz konut arzının korunması koşuluyla yenileme bölgelerinin konut koşulları, çevre, trafik ve hizmetler açısından yaşanabilir bölgelere haline getirilmesi ve bunun uzun dönemde korunması. İkincisi, şehir yenilemesinin alanın yapıları, gelir durumları, aile yapıları, verdikleri kiralara v.s. araştırılması. Bölgenin ekonomik potansiyeli ile fiziksel yapı değerlendirelerek, yapıların durumu ve eksiklikleri saptanmalıdır. İkinci aşama, planlamadır. Fiziksel planlama şehir yenileme yelpazesinin çok küçük bir bölümünü oluşturur. Burada planlama, sosyal, ekonomik, kültürel ve fiziksel planlama anlamındadır. Üçüncü olarak uygulama aşaması gelir. Bu, yukarıda sayılanların hayata geçirilmesi aşamasıdır. Dördüncüsü ise bakım aşamasıdır. Plan ve uygulamanın gerçek yaşam ilişkileri açısından yararlı olup olmadığına ilişkin bakış açısı, şehir yenileme ve korunmasının tek boyutlu, geniş bir toplumsal (uzlaşmaya) konsensus'a dayanarak, tek amaçlı bir görev olmadığıdır.

Batı Avrupa sanayi ülkelerinde şehir yenilenmesinin uygulandığı eski mahalleler, alt gelir grupları ve etnik azınlıklara oturdugu, mekansal ayrılanmanın, bir çeşit ghetto'laşmanın çok belirgin olduğu alanlardır. Ve bu alanlar, belirli nüfus gu-

ruplarının konut gereksiniminin giderilmesinde önemli rol oynarlar. Buradaki kiralılar sosyal konut kiralardan da daha düşüktür. Bu nedenle şehir yenilemesi, Batı Avrupa ülkelerinde ucuz konut arzının sağlanması açısından da özel bir önem kazanır.

Bu özellikler gözönünde tutulduğunda, şehir yenilemesinin birbiriyle çelişen iki işlevi ortaya çıkmaktadır. Birincisi, ucuz konut arzının korunması koşuluyla yenileme bölgelerinin konut koşulları, çevre, trafik ve hizmetler açısından yaşanabilir bölgelere haline getirilmesi ve bunun uzun dönemde korunması. İkincisi, şehir yenilemesinin alanın yapıları, gelir durumları, aile yapıları, verdikleri kiralara v.s. araştırılması. Bölgenin ekonomik potansiyeli ile fiziksel yapı değerlendirelerek, yapıların durumu ve eksiklikleri saptanmalıdır. İkinci aşama, planlamadır. Fiziksel planlama şehir yenileme yelpazesinin çok küçük bir bölümünü oluşturur. Burada planlama, sosyal, ekonomik, kültürel ve fiziksel planlama anlamındadır. Üçüncü olarak uygulama aşaması gelir. Bu, yukarıda sayılanların hayata geçirilmesi aşamasıdır. Dördüncüsü ise bakım aşamasıdır. Plan ve uygulamanın gerçek yaşam ilişkileri açısından yararlı olup olmadığına ilişkin bakış açısı, şehir yenileme ve korunmasının tek boyutlu, geniş bir toplumsal (uzlaşmaya) konsensus'a dayanarak, tek amaçlı bir görev olmadığıdır.

Batı Avrupa sanayi ülkelerinde şehir yenilenmesinin uygulandığı eski mahalleler, alt gelir grupları ve etnik azınlıklara oturdugu, mekansal ayrılanmanın, bir çeşit ghetto'laşmanın çok belirgin olduğu alanlardır. Ve bu alanlar, belirli nüfus gu-

ruplarının konut gereksiniminin giderilmesinde önemli rol oynarlar. Buradaki kiralılar sosyal konut kiralardan da daha düşüktür. Bu nedenle şehir yenilemesi, Batı Avrupa ülkelerinde ucuz konut arzının sağlanması açısından da özel bir önem kazanır.

Bu özellikler gözönünde tutulduğunda, şehir yenilemesinin birbiriyle çelişen iki işlevi ortaya çıkmaktadır. Birincisi, ucuz konut arzının korunması koşuluyla yenileme bölgelerinin konut koşulları, çevre, trafik ve hizmetler açısından yaşanabilir bölgelere haline getirilmesi ve bunun uzun dönemde korunması. İkincisi, şehir yenilemesinin alanın yapıları, gelir durumları, aile yapıları, verdikleri kiralara v.s. araştırılması. Bölgenin ekonomik potansiyeli ile fiziksel yapı değerlendirelerek, yapıların durumu ve eksiklikleri saptanmalıdır. İkinci aşama, planlamadır. Fiziksel planlama şehir yenileme yelpazesinin çok küçük bir bölümünü oluşturur. Burada planlama, sosyal, ekonomik, kültürel ve fiziksel planlama anlamındadır. Üçüncü olarak uygulama aşaması gelir. Bu, yukarıda sayılanların hayata geçirilmesi aşamasıdır. Dördüncüsü ise bakım aşamasıdır. Plan ve uygulamanın gerçek yaşam ilişkileri açısından yararlı olup olmadığına ilişkin bakış açısı, şehir yenileme ve korunmasının tek boyutlu, geniş bir toplumsal (uzlaşmaya) konsensus'a dayanarak, tek amaçlı bir görev olmadığıdır.

Batı Avrupa sanayi ülkelerinde şehir yenilenmesinin uygulandığı eski mahalleler, alt gelir grupları ve etnik azınlıklara oturdugu, mekansal ayrılanmanın, bir çeşit ghetto'laşmanın çok belirgin olduğu alanlardır. Ve bu alanlar, belirli nüfus gu-

ruplarının konut gereksiniminin giderilmesinde önemli rol oynarlar. Buradaki kiralılar sosyal konut kiralardan da daha düşüktür. Bu nedenle şehir yenilemesi, Batı Avrupa ülkelerinde ucuz konut arzının sağlanması açısından da özel bir önem kazanır.

Bu özellikler gözönünde tutulduğunda, şehir yenilemesinin birbiriyle çelişen iki işlevi ortaya çıkmaktadır. Birincisi, ucuz konut arzının korunması koşuluyla yenileme bölgelerinin konut koşulları, çevre, trafik ve hizmetler açısından yaşanabilir bölgelere haline getirilmesi ve bunun uzun dönemde korunması. İkincisi, şehir yenilemesinin alanın yapıları, gelir durumları, aile yapıları, verdikleri kiralara v.s. araştırılması. Bölgenin ekonomik potansiyeli ile fiziksel yapı değerlendirelerek, yapıların durumu ve eksiklikleri saptanmalıdır. İkinci aşama, planlamadır. Fiziksel planlama şehir yenileme yelpazesinin çok küçük bir bölümünü oluşturur. Burada planlama, sosyal, ekonomik, kültürel ve fiziksel planlama anlamındadır. Üçüncü olarak uygulama aşaması gelir. Bu, yukarıda sayılanların hayata geçirilmesi aşamasıdır. Dördüncüsü ise bakım aşamasıdır. Plan ve uygulamanın gerçek yaşam ilişkileri açısından yararlı olup olmadığına ilişkin bakış açısı, şehir yenileme ve korunmasının tek boyutlu, geniş bir toplumsal (uzlaşmaya) konsensus'a dayanarak, tek amaçlı bir görev olmadığıdır.

Batı Avrupa sanayi ülkelerinde şehir yenilenmesinin uygulandığı eski mahalleler, alt gelir grupları ve etnik azınlıklara oturdugu, mekansal ayrılanmanın, bir çeşit ghetto'laşmanın çok belirgin olduğu alanlardır. Ve bu alanlar, belirli nüfus gu-

ruplarının konut gereksiniminin giderilmesinde önemli rol oynarlar. Buradaki kiralılar sosyal konut kiralardan da daha düşüktür. Bu nedenle şehir yenilemesi, Batı Avrupa ülkelerinde ucuz konut arzının sağlanması açısından da özel bir önem kazanır.

dur. Buna karşın, örneğin Tarlabası olayında gördüğümüz insanların kendilerini yakma tehdidine kadar olayın götürülmesi, insanların kendilerini buldozerlerin önüne atması olguları, yüzölçümünün başındaki Amerika'ya hatırlatan yöntemlerin giderek ağır kazanacağı ihtimallerini güçlendiriyor. Bu anlamda İstanbul'da şehir yenilemesi uygulamaları, önmüzdeki yıllarda kentin en önemli konularından biri olmaya aday durumundadır. Çünkü yapılar çok hızlı biçimde eskimekte, konut stokları, hızla büyüyen bir kent olduğu için sürekli zorlanmaktadır.

İstanbul çok büyük bir fiziksel çöküş sürecinin içinde bulunmaktadır. Bu nedenle şehrin yenilenmesi çok önemli bir sorun olarak yerini almaktadır. Birincisi, ucuz konut arzının korunması koşuluyla yenileme bölgelerinin konut koşulları, çevre, trafik ve hizmetler açısından yaşanabilir bölgelere haline getirilmesi ve bunun uzun dönemde korunması. İkincisi, şehir yenilemesinin alanın yapıları, gelir durumları, aile yapıları, verdikleri kiralara v.s. araştırılması. Bölgenin ekonomik potansiyeli ile fiziksel yapı değerlendirelerek, yapıların durumu ve eksiklikleri saptanmalıdır. İkinci aşama, planlamadır. Fiziksel planlama şehir yenileme yelpazesinin çok küçük bir bölümünü oluşturur. Burada planlama, sosyal, ekonomik, kültürel ve fiziksel planlama anlamındadır. Üçüncü olarak uygulama aşaması gelir. Bu, yukarıda sayılanların hayata geçirilmesi aşamasıdır. Dördüncüsü ise bakım aşamasıdır. Plan ve uygulamanın gerçek yaşam ilişkileri açısından yararlı olup olmadığına ilişkin bakış açısı, şehir yenileme ve korunmasının tek boyutlu, geniş bir toplumsal (uzlaşmaya) konsensus'a dayanarak, tek amaçlı bir görev olmadığıdır.

Sözleşmeli

Başarılı 1. sayfa

neymi yüksek çok sayıda teki özel sektöre yönelmesinde yol : neğin DSI, ETİBANK, İLLER KARYOLLARI, DDY. ve b' kuruluşları geçmişte nitelikli t' ların bulunduğu alanlar olmasın gün aynı şeyi söylemek olası anlamda bu alanlarda büyük e- müştür.

KIT'lerde yaşanan ve günün olan bu olguların çözüm bekley bugün uygulamakla olan ve y' mak istenen "Sözleşmeli Perso- 'ni seçecek olarak görmeye olan Yine bu uygulama ile KIT'lerd' meler iyileşecek ve çağın gerek- düstürüne gelecektir midir? Sözleş- Sisteminin mantığı irdelendiğir lara olumlu yanıtlar verilemeye- la bu uygulamanın karşı- özetleştirilmesi tasarılarına ba- ni amaçlandığı yolundaki kaygı- kazandırıyor. Yeni uygulamada teknik eleman- lar bir yıllık sözleşmeyle işe alı- nacaktır. Sözleşmeli Personel, bir hizmet sözleşmesi ile işe alı- masına ve SSK'na bağlı olması- na karşın sendika üyesi olamayacaktır. Daha da ötesi, iş- ci statüsü kapsamında buluna- cak olan sözleşmeli personel- i hiç bir siyasi partiye de üye olamayacak, politik etkinliklerde bulunamayacaktır. Sözleşme- nin uzatılması işe işveren ya da amirnin kişisel değerlendirmesi ve açık puanlama yöntemiyle ge- çekilecektir.

En temel tüm hak ve özgür- lüklerden uzak tutulan teknik eleman, bu uygulamaya aynı za- manda iş güvencesinden de yok- sun bırakılmaktadır. Özetle, çok büyük kamu yatırımlarının ka- rar vericisi, proje yapımıcı ve uygulamacısı teknik elemanlar, varolan iktidarlardan politik bas- kılarıyla tehdit altında tutulacak, hizmetlerinde hep bu baskının gereklerine uygun davranmak, karar vermek zorunda kalacak- lardır.

Sözleşmeli Personelin kıdem tazminatı hakkı başta olmak üzere fazla mesai ücreti ve diğer sosyal hakları da yoktur. 3320 sayılı "Memurlar ve İşçiler ile Bunların Emekliklerine Konut Edindirme Yardımı Yapılması Hakkında"ki yasanın öngördüğü yardımdan da Sözleşmeli Per- sonel yararlanamayacaktır. Tüm bunlardan da görüleceği gibi, Sözleşmeli Personel uygulaması, KIT'lerde çalışanları yüksek ücret aldatmacası altında en temel haklarını arayamaz duruma ge- tirecektir.

Oysa, çağdaşlaşmak yarısında kendimize hedef olarak seçtiğimi- z hiç bir AET ülkesinde kamu kesiminde çalışan teknik eleman- lar için böylesi bir uygulama söz- konusu değildir. Kamu kesimin- de çalışanlarda, yaşamın diğer alanlarında çalışanlarla aynı haklara sahiptir.

Örneğin Fransa'da teknik elemanlar, işyeri düzeyinde ayrı bir sendika içinde örgütlennmişlerdir. Belirli bir işkolunda teknik eleman sendikaları, hizmetlerin sendikaları ve işçi sendikaları bir federasyon oluştururlar.

ÖLÇÜ- Özetle "yeşil alanı biz düzenleyeceğiz, duvarı da yıkar geçeriz." diyorsunuz. Başka eklemek istediğiniz birşey var mı? KOLA- Hatamız olabilir. Ama iyi niyetle yapılan bir hatadır. Hatamızdan döneriz. Hatadan dönmek bir fazilettir.

ÖLÇÜ- Bu konudaki hatanızdan mı söz ediyorsunuz? KOLA- Hayır, hata değil de genelde söylüyoruz bir. Mesele bir imtihana giriyorsunuz. Sıfta kalınca hocayı suçlarsınız. Fakat çalışıp geçince de hocayı sevmeye başlarsınız.

ÖLÇÜ- Özetle "yeşil alanı biz düzenleyeceğiz, duvarı da yıkar geçeriz." diyorsunuz. Başka eklemek istediğiniz birşey var mı? KOLA- Hatamız olabilir. Ama iyi niyetle yapılan bir hatadır. Hatamızdan döneriz. Hatadan dönmek bir fazilettir.

ÖLÇÜ- Bu konudaki hatanızdan mı söz ediyorsunuz? KOLA- Hayır, hata değil de genelde söylüyoruz bir. Mesele bir imtihana giriyorsunuz. Sıfta kalınca hocayı suçlarsınız. Fakat çalışıp geçince de hocayı sevmeye başlarsınız.

ÖLÇÜ- Özetle "yeşil alanı biz düzenleyeceğiz, duvarı da yıkar geçeriz." diyorsunuz. Başka eklemek istediğiniz birşey var mı? KOLA- Hatamız olabilir. Ama iyi niyetle yapılan bir hatadır. Hatamızdan döneriz. Hatadan dönmek bir fazilettir.

ÖLÇÜ- Bu konudaki hatanızdan mı söz ediyorsunuz? KOLA- Hayır, hata değil de genelde söylüyoruz bir. Mesele bir imtihana giriyorsunuz. Sıfta kalınca hocayı suçlarsınız. Fakat çalışıp geçince de hocayı sevmeye başlarsınız.

ÖLÇÜ- Özetle "yeşil alanı biz düzenleyeceğiz, duvarı da yıkar geçeriz." diyorsunuz. Başka eklemek istediğiniz birşey var mı? KOLA- Hatamız olabilir. Ama iyi niyetle yapılan bir hatadır. Hatamızdan döneriz. Hatadan dönmek bir fazilettir.

ÖLÇÜ- Bu konudaki hatanızdan mı söz ediyorsunuz? KOLA- Hayır, hata değil de genelde söylüyoruz bir. Mesele bir imtihana giriyorsunuz. Sıfta kalınca hocayı suçlarsınız. Fakat çalışıp geçince de hocayı sevmeye başlarsınız.

Doç.Dr. İlber Ortaylı

Başarılı 1. sayfa

aristokratik artı patristiktir. Şehir Cumhuriyetleri biçiminde yaşanan bu alanlarda şehrin eski vatandaşları olmak çok önemlidir. Baba ocağı olarak görülen bu yerler kolay kolay yıkılmaz buralarda.

Bu yaygın olmayan tipik eğilimin dışında çok daha önemli olanı ulusal kültürün korunmasıdır. Ve kıta Avrupa'sı için çok önemli bir eğilimdir bu. Demek ki patristik kültürden anavatan kültürüne, ulus kültürüne geçtik. Bu da doğrudan doğruya 19. yüzyılda romantik çağın bir ka- lıntısı. İnsanlar tarih bilincine ulaştıkları ölçüde bu miras onlar için önem kazanmış. Toplum artık birikimlik için, bir tarihi bi- linç için bazı yerlerin üzerine titiriyor. Bunların yanında bir üçüncü eğilimi de dini merkezler oluşturuyor. Dini merkezler ne olursa olsun hiçbir yıkıma uğramıyor, hiçbir toplum tarafından ihmal edilmiyor.

Eski dünyanın korumadaki dördüncü yaklaşımının temel unsurunu malzeme oluşturuyor. Aşağı yukarı ne Doğu Avrupa'da, ne Rusya'da, ne Balkanlar'da ne de Osmanlı Türkiye'sinde ahash yapı kolay kolay ayakta kalmaz. Çünkü kullanımı ve bakımını çok zordur. Ve hayatın getirdiği yeniliklere ve değişikliklere direnemezler. Ama taş yapıları ayakta kalır. Kısacası malzeme daha önemli bir unsur olmaktadır.

Endüstri medeniyetinin, otomobilin, buharın, fabrikaların yarattığı nostaljiye de bencini unsur olarak sayabiliriz. Nostaljik yaklaşım 19. yüzyıldan beri çok çok tipik bir yaklaşımdır. Bizim için bugün, 20. yüzyıl insanı için asıl önemli unsur bu olmaktır. Bugün milyonların yaşadığı kentlerde insanlar bu nostaljinin esiri oluyorlar. Çünkü ister istemez herkes yeşil bir ağaç arıyor. Standart yapıların dışında bir renk arıyor. Çocuklara oynatabilecekleri bir yer arıyor. Bu durumda koruma dediğimiz olay, yani zaman zaman nefes alacağımız, ruhi dinlenice verecek

Temsilcilikler

Başarılı 1. sayfa

çözeceği sorunlara ayırması ol- duğu.

Ardından, çeşitli temsilcilik- lerimiz adına yetkili ve seçilmiş üyelerimiz söz alarak, kendi bölgelerinin sorunlarını dile getirdiler; aynı zamanda "volar- ları durumun" kısa bir tablosu- nu çizdiler.

İlkin Gebze Temsilcisi İsmail Hakkı Sancar, öteki Odalarla birlikte bir lokal tutuklar; üyelerle ilişkinin canlı ve dinamik olduğunu; ilçe- de belirli bir hareketin doğduğunu; Gebze Belediyesi'yle vize denetimi protokolünü Kasım ayı içinde imzalamasına karşılık, Mimar meslekdaşlarımızın gerekli çalışmaya yapamaması nedeniyle uygulama- ya geçilemediğini belirtti. Ayrıca, Temsilciler Toplantı- s'ının yapıldığı bu günün gecesinde Gebze'de bir "teknik eleman gecesi" düzenlendiğini sözlerine ekledi.

Toplantıya, Gebze'den, İ.Hakkı Sancar'ın dışında, Belediye Başkan Yardımcısı Eşref Emin Güzey ile Vize de- netçisi Sabri Akçoru'da katıl- dı.

Gebze Temsilcilerini, sözlama sırasında Sakarya üyeleri izledi. Sakarya Temsilcisi Mehmet Usta, bir dizi soruları gündeme getirenler geç bağlayan Belediyeye ile dialoğun yeni yeni kurulduğunu ve bunda Adapazarı Belediyesi Tekni- kiler Başkan Yardımcısı Mehmet Cengiz Özgenc'in yapıcı ve olumlu katkılarının yararını vurgulayarak söz verdi. Bu görüşmelerin sürdüğünü be- lirtti. Adapazarı'nda ihtisas ayırımının kabul edildiğini, ancak uygulamaya geçilemediğini ve Mimarlarla bu konuda ortak bir görüş oluşturulama- dığını ifade etti. Ek olarak da, TUS'un inşaat müdirlisleri- ni tasarrufunda olması ge- rektiğini vurguladı. Ayrıca, Mehmet Usta, Eczacılar gibi,

IMO üyelerinin de kendi Odaları dışında herhangi bir kuruluşa-örneğin Ticaret Odası-meslek vergisi ödeme- mesi gerektiğini dile getirdi.

Toplantıya katılan Sakarya Temsilcileri, dört kişiden oluş- muştur. Başkanlığında, Metin ve Çetin Kışlalı kardeşler ile Vize denetçisi Abdüsselam Eldemir grupta yer almaktay- dı.

Kasım ayında (1986) kurulan Çorlu Temsilciliği de üç delegeden oluşmuştur. Temsilci Seza Özadık, konuşmasında, çalışmaların olumlu gelişmesi- ne değinerek söz başladı. Aralık ayında imzalanan OM- DU Protokolü'nün uygulama- ya sokulduğunu ve belirli ölçüde proje kalitesine olum- lu yansımalar getirdiğini be- lirtti. Temsilciliğin "yemekli geceler" yaparak teknik elemanları yakınlaştırdığını; bu- nun dışında çevre belediyelere (Marmara Ereglisi ile Velime- şe'de) vize uygulamasını yay- maya çalıştıklarını sözlerine ekledi.

Bu arada, Çorlu Vize De- netçisi Dilek Erkanal da, Tem- silciler Toplantısını izleyen teknik seminerde yer alarak proje denetimi standardiza- yonu çalışmalarına katıldı. Gölcük Temsilcisi Ahmet Levent ve Cumhuriyet Akman- soy, Mart 87 başında OM- DU'ya başlanacağını, ilçede bir lokal kiraladığını belirtti.

Yalova Temsilcisi Sıtkı Yılmaz ise, Yalova'da vize uygulama- sının Belediyeye Meclis'i'nin kararıyla ocak ayında kaldırıl- dığını, ancak Belediyeye Başka- n'ın uygulamayı sürdürdüğünü açıkladı.

Tekirdağ temsilciliğinde gerçekleştirilen değişiklikten sonra, toplantıya katılan Osman Taşeten ve Mehmet Ali Yurtsever önemli konulara parmak bastılar. "İhtisas ay-

yerler, semtler toplumun her kat- manı için artık bir ihtiyaç hale- ne gelmektedir. Toplu taşıma ih- tiyacı gibi bir ihtiyaç. Bu nedenle koruma giderek topluma malol- maktadır.

Bu durumda koruma ve yenileme nasıl bir fonksiyon vereceksiniz. Herhangibir Avrupa kentindeki yenilemeye göre bizdeki azgelişmiş kent yapısında ki sorunlar farklı boyutlar ortaya çıkarmakta. Örneğin Türkiye'de ve özellikle İstanbul'da kent koruması ve yenilemesi açısından bir işyeri merkezi tespit edemiyorsunuz. Bizdeki sermaye kesiminin yer seçimi mekanizması son derece karışık ve belirsiz. Yakın zamanlara kadar iş adamları daha çok Karaköy, Tünel taraflarında işyerlerini kuruyorlar. Sonrabilen Fındıklı'ya geçti. Şimdi ise Mecidiyeköy'e geçtiler. Gittikleri her yer tahrir ederek bırakıyorlar. Çevredeki yaşamı felç ediyorlar. Önemli bir konu da büyük kentlerde küçük kent belediye yönetimleri bu alanda farklı yapılar, işleyişler oluşturuyorlar. Küçük kentlerde yörelin gelenek ve alışkanlıklarına uymayan girişimci hayat bulamazken, büyük kentlerde bu böyle oluyor. Büyük kentlerde çok ve yeni büyümekte olan merkezlerin bulunması ve dokularına da birbirine çok yabancı olmalıdır. İstanbul'un düşüncece olursak, 6 milyonluk nüfus İstanbul'lu değil. Yurdun değişik yörelerinden gelenler İstanbul'a mahalleler halinde yama yama ekleniyorlar. Bu nedenle tüm azgelişmiş metropollerde olduğu gibi hemşerilik bilinci de kolay kolay uyanamıyor. Örneğin Tarlabası'ndaki direniş İstanbul'un hiçbir semti bu nedenle gösteremez. Tarlabası'ndaki dokunun işçiden eskiden kalma insanlar olduğu için, bu dayanışma bir direniş biçiminde kendini hissettiriyor.

Hemşerilik bilincinin zayıf olmasından dolayı Batı kentlerindeki renovasyon korumanın yaşadığı süreç bizim kentlerimizde görülmüyor. Herşey kolay yıkılıp, halledilebiliyor.

Arkasından, temsilcilerin gelelemesine karşılık toplantıda yer alan Bursa Vize Denetçisi Salih Ün, bölge temsilcilik çalışmalarını hakkında herhang bir açıklama yaptı. Yalnız, Bursa'da vize protokolünün bozulduğunu söyledi.

Temsilciler Toplantısının ardından, vize denetçileri için proje denetimi esasları üstüne sorulu-cevaplı bir seminer yapıldı. Daha önce Şube Sekreteri Mustafa Altuneller ile gazetemiz yazarlarından Serdar Kublay tarafından hazırlanıp çoğaltılan "Statik ve Betonarme Proje Kontrolu Rehberi", seminerde katılan bölge denetçilerine dağıldı.

Ayrıca, seminerde yer alanlara TS 500, TS 498 ile İzmir Şubesi'ne bastırılan "Statik ve Betonarme Proje Denetleme Esasları, 1986 (Şube) ücret Yönetmeliği kitap ve broşürleri dağıldı.

Arkasından, temsilcilerin gelelemesine karşılık toplantıda yer alan

Denizi halka açma görüntüsü altında, sahil dolguları ile İstanbul'un topoğrafyasında yapılan değişikliklerin asıl amacının, getirilmekte olan yüksek yoğunluktaki yerleşmelere otoyolu sağlamak, önlerine yapılacak yat limanları ile, sahilleri yabancı teknelerle doldurmak olduğunu bilmek gerekir.

BESİM ÇEÇENER Mimar

Cağdaş yaşam biçimine bir türlü ayak uyduramayan toplumumuzda, bu yaşam tarzı suzluh çok kent yaşamında somut olarak ortaya çıkmaktadır. Konuşulmuş ilişkilerindeki saygısızlık, sokakta yürüme, dolmuşa oturma, birbirine yabancı kişilerin diyaloguna kadar yansımaktadır. Balkondan halısını silkeleyen ev hanımı, geceyarısı tehlisi sonuna kadar açan öğürce, sokakta tükenen kişi, yolda yürümlere arabası ile camur sıçratan tükceder, müşterisini tersleyen çoşarı yaptırdı olumsuz hareketin kent yaşamı ile bağdaşmadığının bilincinde değildir. Yahut umursamamaktadır.

Kuşkusuz, bütün bunların sosyal, ekonomik ve kültürel binlerce nedeni vardır. Ancak, yanlış kentleşme dediğimiz olgunun bu tutumdaki payı küçümsemeyecek kadar önemlidir. Yolda yürümek, apartmanda yaşamak, bir aracı kullanmak kentsel yaşamın gerektirdiği bir disiplin işidir. Bu disiplinin sağlanması ise devletin, devlet adına belediyelerin görevidir.

Son günlerde İstanbul'da başlatılan imar hareketlerinin altında yatan spekülasyon amacına karşın, halkın çoğunluğunun yapılandırılan hoşnut görünüşünün duygusal nedeni hep bu yığınlının sonucudur. Toplum, kentsel hizmetler açısından o kadar ihmal edilmiştir ki, yapılan her imar girişiminde umuda kapılmakla, eylemin amacını başlangıçta göremediği için uzmanların doğru yöndeki uyarılarını kızmakla, onları bir engelleyici olarak görmektir.

Oysa, örneğin, denizi halka açma görüntüsü altında, sağdıkları için İstanbul'un toprakfarasıyla yapılan değişikliklerinin asıl amacının, getirilmede olan yüksek yoğunluktaki yerleşmelere otayolu sağlamak, onlerine yapılabacak yapı imkanları ile, sahilleri yabancı teknelerle doldurmak olduğunu bilmek gerekir. Bu yapı imkanlarının olumsuzlukları alanlar halinde getirilmesi olağışı ise, kazanılan sahalardan halka tümüyle kapanması anlamına geleceği düşünülmelidir. Kuzkuzsu, bu konuda, üzerinde itidileşik durulması gerekli yörelerin başında Boğaziçi gelmektedir. Boğaziçi, doğa ve insanı ile oluşmuş, dünyada eşine sık rastlanmayan, çok önemli bir SİT sahasıdır. Bu tarih ve doğa müzesinin, tüm öğeleri ile korunması gerektiği hususunda hıckimsenin durakması olmamalıdır. Esasen, gelişmiş geçmiş tüm uzmanların ve yöneticilerin görüşünde bu yöndedir. Boğaziçi, özellikle, 1980 yıllarından sonra önemle ele alınmış, koruma amaçları ile 2960 sayılı özel bir yasa çıkarılmıştır. Ancak, 1985 yılında yürürlüğe konan 3194 sayılı yeni imar kanunu ile, 2960 sayılı Boğaziçi kanununda yapılan bazı değişiklikleri, koruma çabaları ile bağdaşmamak olası değildir. Getirilen yasal değişiklikleri, Boğaziçi'nin büyük bölümü, Göztepe-Erenköy yöresi kadar yoğun yapılarla dolacaktır. Boğaza bakan vadilerin yanı sıra ve tepeleri içine alan GERİ-GÖRÜNÜM BÖLGESİNE yasa ile getirilen inşaat hakkı, net parsel için, 1,1 inşaat sahası emsalidir. (Altıyapı ve hizmetlere ayrılan alanlar dolayısı ile katılan inşaat hakkı ve bınklar hesabı alınarak şartıyla.) Bunun 1000 metre kare net parsel göre yugulamak şekli, arsanın % 27,5'ine bina oturtmak kaydı ile, 4,7 inşaat hakkı demektir. Yani, Bağdat Caddesine cephesi olan parsellerde bugün var olan 4 katlı binalara eş inşaat hakkı, 100 metrekarelik 14 adet dairedir. Bu inşaat hakkı, ETKİLENME BÖLGELERİNDE daha da fazla olur, net parselde 14 inşaat sahası emsalidir. Yani, 1000 metrekarelik net parselde, 100 metrekarelik 14 adet dairedir.

Buğün Kızıltoprak"tan Bostancı"-ya kadar uzanan geniş alanda inşa edilmiş apartmanların 1.25-1.8 inşaat sahası emsaline göre yapıldığı ve sathının tamamında bu hakkın henüz kullanılmadığı gözönünde tutulursa, gerçekleşen yapı yoğunluğunun ortalama olarak 1 inşaat sahası emsali altında olduğu kabul edilmelidir. Doğalayı ile, Bogazici"ne getirilen 1.1 ve 1.4 inşaat sahası emsallerinin tamamının kullanılması halinde, geri görünümlü bölgeleri ile etkilenen bölgeleri, buğünkü Kızıltoprak-Bostancı arasındaki sahadan daha yoğun bir görünüme sahip olacaktır.

aygün bir görüme şanlı olacık.
3194 sayılı yasa ile ÖNGÖRÜ:
MİLLET BÖLGESİNE getirilen, en az
5000 metrekare parsel büyüklüğü ve
% 6 bina sahali, ikigazi inşaat har-
cı, sandığı gibi, Bogaşa bakan sırtı-
nı korumuş olmayacaktır. Tam
tersine, bu tepelerin, 27 metre ara ile
çok büyük apartmanlarla kümes-
lenmektedir. Yapılacak olan dışın-
gı partının boyutları, 33 metre cep-
hesine, 18 metre derinlik ve iki kattır.
En az 300 metrekae oturma alanı olan
binadolar, arazinin her noktasında
var olan eğim nedeni ile, ya on ta-
rafıya, yahut arkadan çok yüksek işe-
tilerle duvarları kırılmaktadır. (Aynı
şey "ubuklu"daki örnekler gibi) On ta-
rafıya yapılacak yüksek iştiler duvar-
larının arkasın bir kaç kat halinde

değerlendirileceği şimdiden bilinilemedi. Kaldı ki, bu verdiğimiz örnek, zorunlu olarak yapılacakların en küçüğüdür. 10.000 metrekarare alına sahip başka bir parselde bu boyutlar çok daha büyük olabilecektir. Verilen hakkın birden fazla blok olarak kullanılma şansının olmadığı kanısındayız. Çünkü, biria sahasının büyüklüğünün getirdiği kat kazanma olanağı ile, tek biria yapmanın maliyete getireceği uzuculuk, verilen hakkın parçalanarak kullanılmasını engellemektedir. Binaların parçalanmasını zorlamak açısından, azami bi-

Doğa

B

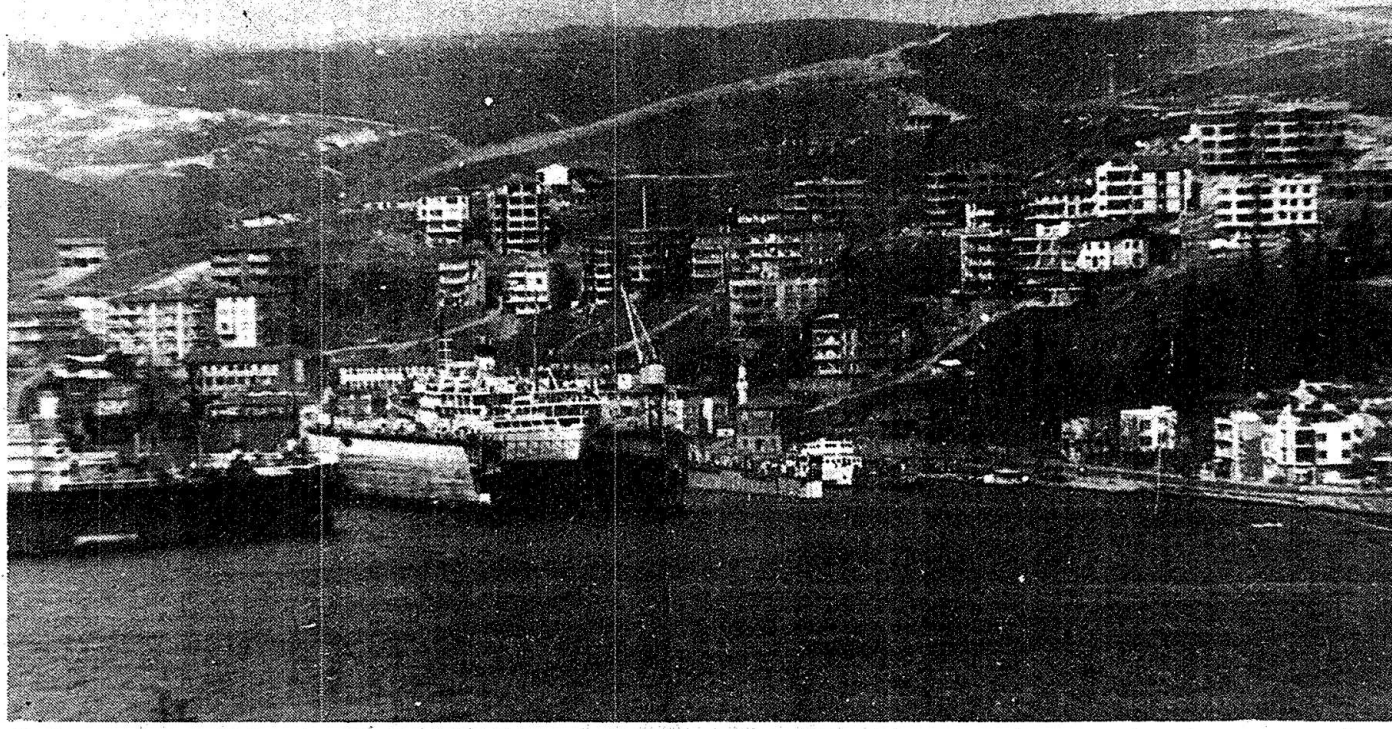
Orneğin, 150 metrekareden büyük bina yapılamaz denebilir. İnşaat SİT Sahasına getirilen en-yeniliş inşaat olanığı, korularını v ağaçlandırılacak sahaların inşaatı ağırlasdır. Bu alanlar, İnşaat SİT'nin doğımlı niteliklerini bozulmaması a-çısından olduğı kadar, yeşil alan yö-nünden çok fakir olan İstanbul bü-tünü açısından da korunmak zorun-dadır. İki kati dahi olsa, arazinin % 5'ine yapılacak binaların koru karak-terini yğı ettiğı hususundaki en çarp-ıcı örnek, Ortaköy'de televizyon binası önünde yapılan uygulamalar-dır.

Yüzyıllardır konak alanı olarak kullanılan ve genellikle ekonomik koşulları büyük kişilerün mülkiyeti de bulunan Boğaziçi köylerinde parsellere kesin inşaat yasağı getirilmesi, 3194 sayılı kanunun bir diğer sakıncası yönündü. Hiçbir dönemde yonuş inşaat açığı olmayan Boğaz sırtlarını büyük hacimli apartmanlara acaeren köylerindekinde bu kişilerün babadan, dededen kalan arsalarına inşaat hakkı tanınamak, mevcut binalarına esaslı tamir izni vermemek, üstelik kamulaştırma zorunluluğuna getirmek, ne derece doğru bir hükümdür. Bizce, 3194 sayılı kanunun bu maddesi, mülkiyet hakkının kısıtlanması açısından ele alınarak zorundadır.

Yasanın getirildiği bu yanlış inşaat olanaklarının yaşama geçirmesinin yölu, bu inşaat haklarını içeren 1/1000 ölçekli imar uygulama planlarının oluşturulması ve onaylanması, İmar Kanunusuna gereğince, tüm İstanbul'u kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planının yapılması ile olacaktır. Oysa, İstanbul'un yasalarla uygun bir nazım imar planı olmadığı gibi, yapılması için herhangi bir istek görülmemektedir. Başoğlu'nun uygulama imar planları bir İngiliz firmasına yaptırılmaktadır. Ülkeyi'nin sosyal, ekonomik ve kültürel koşullarını bilmeyen, orf, adet ve beysenilerle yabancısı bu kişiler, bir bütün bünymize uygun bir plan üretmesin olanak yoktur. Ülkeyimize gerek nazım imar planı, gerek uygulama imar planlarını oluşturabiliriz zıman, teknik eleman ve bilgi birikimi varken, bu görevin bir yabancı kuruluşa bırakılmasındaki mantığın altında yatan 'düşüncenin açıklığı kavuşturulmasını' gerekir.

İnsaat hakları bu kadar cekiçi kolları ulaşan Boğaziçi Sİ Sahasında mecut devlet mülkiyetindeki parsellerin durumu, isterleri kamçı ulayan alıanlar olarak, işleri önemele durulması gereken bir husustur. Hektarla ölçüleme büyüklükle olan parsellerin, üzerlerinde inşaat yapılmak amacı ile kışi veya kooperatife satılması çok yanlış bir olaydır. Tüm dünyada belediyelerin görevi arsa depo etmektedir. Aksine devranlı belediyelerin var oluşu nedine aykırıdır. Hele, Hazine mülkiyetinde belediyelere devredilen parsellerin özel kışilere veya kooperatife satılması düşünmek dahi çok sakıncalı bir durumdur. Milli Emlak Genel Müdürlüğü nü bu konuya yerierine eğilmesi gerekmektedir.

Boğaziçi'nde büyük çapta bir in-
şaat girişi için zorunlu imar uygu-
lama planının henüz yürürlüğe
girmemesine karşın, 3194 sayılı imar
kanununun getirdiği olanaklardan
cesaret alınarak hazırlandığını haber
aldığımız bir çok yerel (Mevzii) imar
planının belediyelerce hazırlatılan
planın tasdiki ile uygulamaya kona-



Koyları, tepeleri, yeşili ile yok edilen BOĞAZIÇI

Doğa ve Kültür Kırımı

BOĞAZİÇİ

Yıllardır bu olumsuzluklarla şartlanmış olan İstanbul halkı, kentte başlatılan kapsamlı imar hareketlerinin, soruna çözüm olabileceği umudu ile, her zaman yanında olmuş, yapılan eylemlerin altında artniyetler olabileceğini düşünmeden alkışlamıştır. İmar hareketleri sonunda paylaşılan tirilyonlarca liralık haksız kazancın yarattığı talep gücünün, enflasyon olarak kendine yansyacağını görmeden alkışlamıştır.

Boğaziçi sit alanı ile ilgili genel doğru kabuller:

1-Boğaziçi; denizi, sahil şeridi, ön görünüm bölgesi, geri görünüm bölgesi ve etkilene alanı ile bir bütündür. Parçalanamaz.

Örneğin; Büyük Çamlıca tepesi ve etekleri, bugünkü yanlış yapılamaya karşın, bu bölünlüğün dışında kabul edilemez. Mihrabat Koyu arkasındaki göletli vadi ve onun devamı olan Kavacık mesiresi, denizden görülmekle birlikte, Boğaziçi folkloruna giren sahalar olarak başı boş bırakılmaz.

2-Böğaziçi yalnız ülkemizin değil, tüm dünyanın özellik arzeden çok önemli bir alanıdır. O nedenle, çok ayrıcalıklı bir statüye tabi olması gerekir. Bu açıdan ayrı bir kanun konusu yapılması, tek oarıyete bağlanması, tek elden planlanması doğru bir kabuldür. Ancak bu kabul, Böğaziçinin İstanbul nazım imar planının dışında ele alınacaktır anlamını taşımaz.

3-Bogaçi'nin, ülkemizin diğer bölgelerine göre, çok ayrıcalıklı gerekçelere sahip olması doğrudur. Ancak bu kabulün doğru olması, Bogaçi'nin büyük ölçüde kamu yararına açılması, gerek İstanbul halkının, gerek her yıl burala gelen yüzbinlerce yerli ve yabancı turistin rekreatif gereksinimlerine hizmet etmesi ile mümkündür. Aksi halde, sadece Bogaçi'nde yapılacak kişilere sağlanan bu ayrıcalıklı savunmanın olanağı yoktur. Kısa vadede, ülke bütçesi ölçeğinde pekte önemli olmayan bir maddi tutar karşılığında tüm Bogaçi'ni mesirelerin, korularının ve sırtlarının kamulaştırılıp halka açılması mümkündür. Özel kişilerin mülkiyetine verilmesi ise, İspanya örneğinde olduğu gibi, çok yanlış bir kabuldür.

Örneğin; Kandilli'deki 57.000 metre karelik koru, yaklaşık 1,5 milyon dolarla bir arap şehine satışla. Boğaziçi'nde böyle 150 saha konut yapmak üzere satılırsa bu bütün Boğaz koralarının ve sırtlarının kuyusu kapatılması anlamına gelir. Oysa, bu fedakarlığın ülkemize getireceği döviz, tüm Boğaziçi'nde 200 milyon dolar, yani yaklaşık 160 milyar liradır. Ancak bir sefer edilebilecek bu 160 milyarın, 8 trilyon bütçesi olan Türkiye'miz için, kaybedilen değerler ve kamu yararı açısından, cazip olmadığı ortadadır.

O nedenle, 1/5000 ölçekli SİT planında mesire yeri, koru sahası ve ağaçlandırılacak saha olarak belirlenen alanlara hiç bir inşaat hakkı vermemek gerekir.

4-Yapılacak en doğru hareket, özel kanunu nedeniyle ile, 6nemi1 özel gelirleri olan Boğaziçi'nin bu gelirlerinin bir an evvel toplanmasını sağlamak, bu para ile, herseyden önce, 1/5000 ölçekli SİT planının, da mesire yeri, Kuru sahası ve açılacakdınrlacak saha olarak gösterilen özel mülkiyetteki alanların kamulaştırılması ve bu sahalarn 4Yerel Belediyeyle hemen halkın rekreatif kullanımına açılmasıdır. Şu anda Büyük İstanbul Belediye'sinin mülkiyetinde olan, ancak ya hiç kullanılmayan ya da yetersiz kullanılan, Üsküdar-Harem arasındaki sahilde Atatürk Açıağı, Üsküdar Paşa Limanı Korusu (Fethi Paşa Korusu), Beylerbe-

yi'nde çevre yolu etrafındaki yeşil alanı oluşturan Geyikli Koru, Kuçüksu ve Göksu mesireleri, Çubuklu Hıdım Kasrı Korusu, Beykoz'daki Abraham Paşa Korusu, Beşiktaş Yıldız Parkı, Eski Boğaziçi Lisesi arsası olan Hasan Halife Bahçesi, Emirgan korusu ile diğer kamu kuruluşlarının mülkiyetinde olan yeşil alanlar hiç vakit geçirilmeden en iyi şekilde kullanıma sunulmalıdır.

5-Rumeli yakasında yapılması ön görülen botanik bahçesi ile hayvanat bahçesi önemle ele alınıp gerçekleştirilmelidir.

6-Bugün İstanbul Başkonsolosluklarının kullandığı eski sefaret koruları Boğazın en bakımlı yerli alanlarıdır. Kamuya açılması mümkün olmayan bu koruların görsel açıdan Boğaza katkıları devam etmeli, üzerlerinde herhangi bir yeni yapılanmaya izin verilmemelidir.

7-Bogaçlı bütünlüğünün diğer önemli özgesi ise, eski yerleşme bölgeleri, yani Bogaçlı köyleri'dir. Yüzyıllar boyu kullanılan bu sahaların kesin hatlarla Bogaçlı sırtlarından ayrılması mümkündür. Bu ayırım, kadastral bölünmelerin farklılığı aslında alınarak yapılabilir. Köy içleri çok küçük parselasyona sahiptir. Sırtlarda ise parselasyon büyük ölçülerdedir. Bu ayırım sonunda her köyün "Korumaya Alınacak İmar Planı" ayrı ayrı ele alınabilir. Ancak, yapı teknolojisi ve ölçüsü açısından birlikteliği olan bu bölgelerin, özellikle yapı yoğunluğu, insan kesafeti, mimarı bütünlük, kullanım kararları v.s. bakımından farklı olmaları zorunludur.

Eski yoğun köyü yerleşmeleri ve yukarıda belirttiğimiz yeşil alanlar dışında kalan alanlarda, yani sırtlarda ve geri görünüm alanlarında ise, 2 katı ve 120 m² azami bina sahansı geçmeyen, daha çok bahçeli nizam tek et yapılabilecek ölükte inşaata izin verilmelidir. Bu bölgede 5000 m² den küçük kırsal yapılamamalıdır.

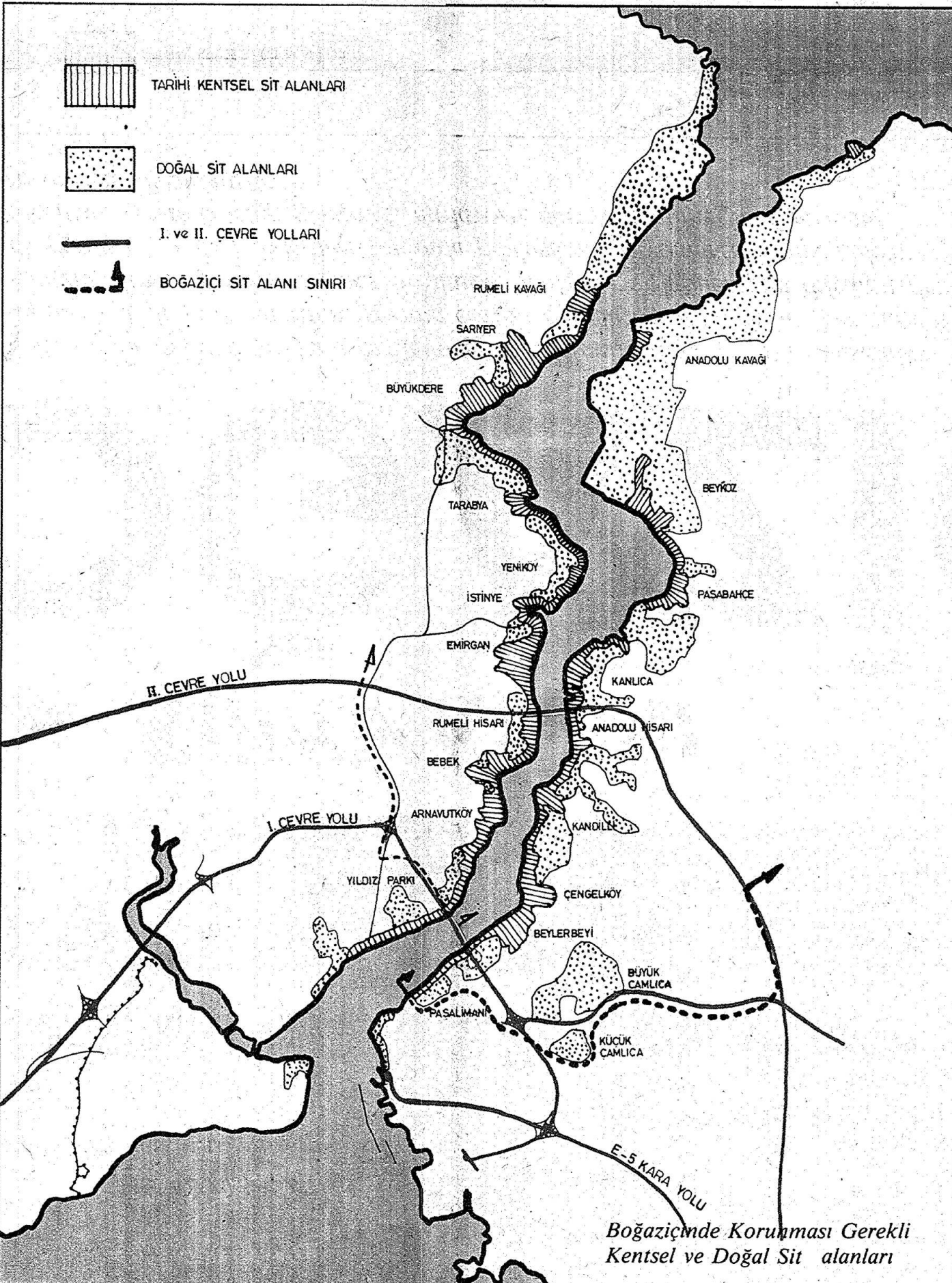
Etkileme alanlarında verilecek inşaat hakları ise, bahçeli nizam tek et ölüği ile, yoğun demir ölüği arasında bir ölçüde olmalıdır. Bu bölgede de 1000 m² den küçük kırsal izin verilmemelidir.

Köyleri yerleşmeleri Osmanlı dönemi yerleşme karakterine sahiptir. Yani aşşay inşaatın ve o günün aşşay yapışının gerekirdiğı küçük parşasyon ölçülerine sahiptir. Aşşay inşaatın teknik olanakların oluşturduğuş bu parşasyon düzeni, günümüz geniş betonarme yapılarının çok geniş olanaklarına tam olarak cevap vermemektedir. O nedenle, yeni inşaatlarda büyük zorlamalarla karşılaşılmakta, sonunda kent görünümlünü çok olumsuz etkileyen yapılar ortaya çıkmaktadır. Bu parşasyona değıştirmek veya düzeltmek bugün için mümkün değildir. Bu konuda doğru kabul, betonarmenin olanaklarına göre inşaat yapmak değil, parşasyona ve siterlerine uygun betonarme inşaat yapacaktır. Bir başka deyişle, yapılacak yeni inşaatların, mimari olarak günümüz estetik ve teknolojisini yanıtsması ile birlikte, ölçü olarak (Arşada oturduş saha ve yükseklik olarak) Osmanlı dönemi yapıları ölçülerini aşması gerekmektedir. Esasen bu ölçü, çağdas şehirçilik bilimi ölçüleri açısından da aşılması gereken bir ölçüdür. İstanbul'un eski yerleşme bölgeleride yapı ölçülerinin betonarme inşaat olarak kullanılması halinde oluşacak kent bölgesinin insan kesafeti yaklaşık 350-400 kiş/Hektar olmaktadır. Bu ölçü, şehirçilik biliminin, eski kent yerleşmesi için ön görğüş en yoğun ölçülerden biridir.

Boğaziçi sahil şeridi, SİT'in en önemli yerleşme sahalarıdır. Kuşkusuz bu konut kullanımı tarih ve Belge açısından doğru bir kabul olmakla birlikte, Boğaziçi'nin özellikle İstanbul halkının rekreatif gereksinmesine alınması ön görülmemiştir, bu sahanın yavaş yavaş halka açık tesislere dönüştürülmesi daha doğru bir kabul olacaktır. Özel kişiler eliyle (ve istekleri ile) gerekleştirilecek bu değişim devlete zindencilik, kredi, vergi muafiyeti gibi yadrimlarla olay hızlandırılmaktadır.

Sahil şeridindeki yapılaşma şartları ise, 1971 yılında onaylanan "Boğaziçi Sahil Şeridi İmar Planı"na göre yürütülmeli, denizden 10 Metre çekme şartı uygulanmamalıdır.

Boğaziçi, doğa ve insan eli ile yaratılmış bir güzelliktir. İnsan elinin yarattığı güzellikler ise, daha çok geçmişten kalanlardır. Son 25 yılda Boğaziçi'nde yapılan binaların çok azı Boğaziçi'ne olumlu katkıda bulunmamaktadır. Bundan sonra yapılacak binaların estetiğine özen göstermekle birlikte, eskiden kalan ve halen çokça kullanılan eski binaların tümü "Korunması Gerekli Sivil Mimarlık Evmi" sayfa 6'da



Boğaziçimde Korunması Gerekliliği Alanları
Kentsel ve Doğal Sit alanları

ÖLCÜ

İnşaat Mühendisleri, Mimarlar ve Ziraat Mühendisleri Odaları İstanbul Şubelerinin ortak yayın organıdır. **SAHİBİ:** Odalar adına İnşaat Mühendisleri Odası İstanbul Şube Başkanı ERTUĞRUL TİĞLAY
• **GENEL YAYIN YÖNETMENİ:** Mimarlar Odası İstanbul Şube Başkanı YÜCEL GÜRSEL • **YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ** SÖNMEZ TARGAN • **YAYIN DANIŞMANI** UĞUR KÖKDEN • **YAZI KURULU ÜYELERİ** HALUK İŞÖZEN
(İnşaat Mühendisleri Odası), BESİM ÇEÇENER (Mimarlar Odası), FİKRET ALKAN (Ziraat Mühendisleri Odası) **YAZIŞMA ADRESİ:** İnşaat Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi Halâşkargazi Cad. No: 35/1 HARBİYE Tel: 148 36 42-
147 96 57 • **BASKIYA HAZIRLAYAN:** BİLEŞİM Reklam-Yayın-Organizasyon 522 07 08 • **BASILDIĞI YER:** MİLLİYET YAYIN A.Ş. TARABYA-İSTANBUL • **REKLAM KOŞULLARI:** Sütun santimi 4000 TL. (Siyah Beyaz) Renkli
Reklamlar Sütun Santim 6000 TL. • **ABONE KOŞULLARI:** 6 Aylık 1800, yıllık 3600 TL. Bu sayı 15.000 adet basılmıştır. Gazetemiz **KDV** uygulaması dışındadır.